



Aufwertung des Dorfkerns

Das Projekt «Les Halles» hat gewonnen

Im ersten Halbjahr 2018 hat die Gemeinde Meilen für die Errichtung einer «Markthalle» am westlichen Rand des neuen Dorfplatzes einen Investorenwettbewerb durchgeführt. Der Gemeinderat hat mit Genugtuung vom Siegerprojekt «Les Halles» Kenntnis genommen, das sowohl betrieblich als auch architektonisch überzeugt.

Als nächster Schritt wird ein Baurechtsvertrag ausgearbeitet, der dann der Gemeindeversammlung zum Entscheid unterbreitet wird.

Dort, wo heute der nördliche Anbau des ehemaligen Sekundarschulhauses steht, soll in der näheren Zukunft eine «Markthalle» zum Einkaufen, Flanieren und Verweilen einladen. Das vielfältige Angebot der neu entstehenden Ladengeschäfte wird die bereits bestehenden Publikumsnutzungen rund um den Dorfplatz ergänzen; das Dorfzentrum wird dadurch seine Attraktivität bedeutend steigern. 18 Wohnungen in den oberen drei Geschossen des neuen Gebäudes werden das Angebot an bezahlbarem Wohnraum im Dorfzentrum von Meilen bereichern.

Der Gemeinderat hat über ein zweistufiges Auswahlverfahren ein überzeugendes Projekt für das neue Geschäftshaus gesucht. Dafür hat er ein Beurteilungsgremium eingesetzt, das sich aus Mitgliedern des Gemeinderats und Fachexperten aus den Bereichen Architektur, Immobilienberatung und Standortanalysen zusammensetzt. Zur Ausschreibung zugelassen waren Teams, bestehend aus Investor, Betreiber und Architekt.

Drei qualifizierte Teams haben inte-



Visualisierung der neuen Markthalle: Sicht vom unteren Dorfplatz her.

Grafik: zvg

ressante Projekte eingereicht – das Beurteilungsgremium stand vor einer spannenden Herausforderung. Den Zuschlag erhalten hat dasjenige Angebot, das in erster Linie eine den Absichten des Gemeinderats entsprechende ortsbauliche Einbettung und publikumsnahe Nutzung vorschlägt; die Höhe des offerierten Baurechtszinses wurde nur in zweiter Linie in die Beurteilung miteinbezogen. Am besten überzeugt hat letztlich das Projekt «Les Halles» und zwar sowohl aus betrieblicher, ortsbaulicher als auch aus architektonischer Sicht.

Siegerprojekt: «Les Halles»

Das Siegerprojekt «Les Halles» schliesst nahtlos an die Westseite des unteren und oberen Dorfplatzes an, mit dem es dank der Weiterführung der grossen Treppe mit integrierter Rampe direkt verbunden ist. Mit seinen Vor- und Rücksprüngen nimmt der Baukörper Bezug auf die unterschiedlichen, ihn umgebenden Gebäude. Öffnungen für Fenster, Loggien und Eingänge sind ansprechend proportioniert und vermitteln zusammen mit den unterschiedlich behandelten Betonoberflächen eine zeitlose und nachhaltige Eleganz.

In den beiden Geschossen auf den Niveaus des oberen und des unteren Dorfplatzes befinden sich in einem überhöhen Raum die Ladengeschäfte, die über offene Rolltreppen miteinander verbunden sind und so als eine einzige Markthalle verstanden werden können. Alle Zugänge zu den Ladengeschäften sind barrierefrei und entsprechen den neusten Standards. Die Wohnungen in den oberen Geschossen stehen über einem Lichthof in einem direkten Bezug zur Markthalle. Zugänglich sind sie jedoch über die Nordseite des Gebäudes, was die nötige Privatheit

gewährleistet.

Die Wege rund um das Gebäude sind einladend gestaltet, so dass die Durchlässigkeit zwischen Dorfplatz und Neuer Gasse/Hüniweg und damit auch eine gute Erreichbarkeit von der Dorfstrasse her gewährleistet sind. Gleichzeitig werden im öffentlichen Raum Orte von schöner Aufenthaltsqualität geschaffen.

Das Projektteam setzt sich zusammen aus der Stiftung Gemeinnütziger Wohnungsbau Letzigraben, Zürich, und der Hochhaus Immobilien AG, Zürich (Investoren; beide sind bei der VERIT Investment Management AG, Zürich, adressiert), der Genossenschaft Landi Mittlerer Zürisee, Meilen (Ankermieterin) und von Ballmoos Partner Architekten AG, Zürich.

Als nächster Schritt stehen die konkreten Verhandlungen mit dem Projektteam an. Der Baurechtsvertrag wird dann an einer Gemeindeversammlung der Stimmbürgerschaft zum Entscheid vorgelegt.

Der Bericht des Beurteilungsgremiums wird ab Eröffnung der Ausstellung auf der Website der Gemeinde abrufbar sein: www.meilen.ch - Politik - Dossiers - Projekt «Markthalle» Dorfzentrum Meilen.

Öffentliche Ausstellung

Alle drei Projekte werden mit Modell, Renderings und Grundrissplänen in einer öffentlichen Ausstellung mit freier Besichtigung dem interessierten Publikum gezeigt. Die Ausstellung befindet sich im Foyer im Untergeschoss des Gemeindehauses, Dorfstrasse 100, Meilen und dauert vom Dienstag, 4. September, bis Freitag, 21. September während den Öffnungszeiten der Gemeindeverwaltung.

Vernissage ist am Montag, 3. September, 16.30 bis 18.00 Uhr



meilen
Leben am Zürichsee

Kehricht- und Grüngutsammlung Containerreinigung

Krankheitserreger und Geruchsemissionen sammeln sich in den Abfall- und Grüngutcontainern. Eine regelmässige Reinigung und Desinfektion trägt zur Hygiene bei, und vorhandene Bakterien werden nachweislich vermindert. Die Gemeinde Meilen bietet deshalb neu einmal pro Jahr eine kostenlose Containerreinigung für alle gängigen Kehricht- und Grüngutcontainer von 120 bis 800 l (Normcontainer) an.

Montags und dienstags fährt im September das Waschmobil nach der Grüngut- bzw. Kehrichttour, um die geleerten Container zu spülen. Bitte ungewaschene Container in diesem Zeitraum bis zum Abend stehen lassen, damit sie gereinigt werden. Es werden Hinweise an den Containern angebracht, sobald diese gewaschen wurden.

Tourenplan Waschmobil

3./4. und 10./11. September

Obermeilen, Meilen Dorf und Berg

17./18. und 24./25 September

Feldmeilen

Gemeindeverwaltung Meilen




meilen
Leben am Zürichsee

Entwicklung Dorfkern Meilen Auswahlverfahren «Markthalle» Öffentliche Ausstellung

Wie entwickelt sich der Dorfkern von Meilen in den nächsten Jahren, speziell im Bereich des Dorfplatzes und des alten Sekundarschulhauses?

Der Gemeinderat hat zur Klärung dieser Frage ein Auswahlverfahren ausgeschrieben, an dem drei Investorenteam mit Planern teilgenommen haben. Das eingesetzte Beurteilungsgremium hat die drei Projekte beurteilt und das Siegerprojekt bestimmt. Die drei Projekte werden nun öffentlich ausgestellt.

Wo: Foyer im Untergeschoss des Gemeindehauses, Dorfstrasse 100, Meilen

Wann: 4. bis 21. September 2018

Öffnungszeiten: Während den Öffnungszeiten der Gemeindeverwaltung

Wir wünschen Ihnen eine anregende Besichtigung.

Gemeinderat Meilen




meilen

Beerdigungen

Hofmann-Bliggenstorfer,
Edith Marta Susanna

von Sutz-Lattrigen BE, wohnhaft gewesen in Erlenbach ZH, Im Spitzli 1. Geboren am 27. November 1915, gestorben am 12. August 2018. Die Beisetzung fand im engsten Familienkreis statt.

Kühne, Margaritha Maria

von Gommiswald-Rieden SG, wohnhaft gewesen in Meilen, Feldhofstrasse 17. Geboren am 18. Mai 1945, gestorben am 15. August 2018. Die Beisetzung fand im engsten Familienkreis in Rieden SG statt.