

## Dorfkernentwicklung Meilen, «Saalbau/DOP»

### Die sechs wichtigsten Ziele



**Die folgenden sechs Ziele bringen Visionen und Grundsätze des Projekts «Saalbau/DOP» auf den Punkt.**

**Sie wurden durch den Gemeinderat am 6. Dezember 2016 gutgeheissen und dienen als Leitlinie für die weiteren Schritte im Jahr 2017.**

#### **1. Der Dorfplatz wird belebt.**

**Saalbau und DOP sollen den Dorfplatz beleben – sowohl tagsüber als auch abends. Sie vereinen Nutzungen, die attraktiv sind für alle sozialen Gruppen und Generationen.**

Erläuterungen: Besondere Bedeutung für die Belebung kommt den Aussenräumen und EG-Nutzungen zu.

#### **2. Saalbau und DOP sollen allen Meilemerinnen und Meilemern nützen.**

**Mit Bibliothek, Saal, Musikschule und Räumen für Vereine bieten Saalbau und DOP allen Meilemerinnen und Meilemern attraktive Orte der Freizeitgestaltung und der Begegnung. Saalbau und DOP verstehen wir als Zentrum, das die Vereine dabei unterstützt, ihre Aktivitäten anzubieten, eine Magnetwirkung zu entfalten und Synergien zu nutzen.**

Erläuterungen: Saalbau, DOP und alte Turnhalle sollen primär öffentlichen Nutzungen dienen (Institutionen und Vereine). Die Vereine sind elementarer Bestandteil unseres Dorflebens. Sie unterstützen die individuelle Entfaltung der Meilemerinnen und Meilemer und stärken gleichzeitig den Gemeinschaftssinn in der pluralistischen Gesellschaft unserer Zeit. Gewünscht sind im Saal aber ausserdem kommerzielle Nutzungen. Sie sind wichtig für die Finanzierung und unterstützen die Belebung des Platzes.

**3. Die Jugendmusikschule Pfannenstiel (JMP) erhält am Dorfplatz gut ausgestattete Räume in ausreichender Grösse.**

**Die JMP bietet Kindern, Jugendlichen und Erwachsenen einen Einstieg in die Welt der Musik. Es ist eine öffentliche Aufgabe, der JMP geeignete Räume zur Verfügung zu stellen.**

Erläuterungen: Die JMP bleibt wichtigste Nutzerin im DOP. Früher gingen im Schulhaus am Dorfplatz täglich Kinder ein und aus. Mit der Musikschule ist gesichert, dass Kinder im Dorfzentrum auch heute nicht fehlen.

**4. Meilen erhält einen Saal für vielfältige Anlässe.**

**Entstehen soll unter anderem ein Saal für Anlässe bis zu ca. 1'000 Personen in Konzertbestuhlung. Er soll sich für Konzerte, Theater, Bankette und Versammlungen eignen.**

Erläuterungen: Der bestehende Löwensaal bietet in Konzertbestuhlung rund 300 Personen Platz. Der neue Saal versteht sich nicht als Konkurrenz, sondern als Ergänzung zum Löwensaal. Bankette mit Catering sollen möglich sein. Die Bedürfnisse hinsichtlich Nutzung sowie die spezifischen räumlichen Anforderungen werden vertieft abgeklärt.

**5. Sport ist ein wichtiges Thema.**

**Die Sportvereine sprechen breite Bevölkerungskreise an und leisten deshalb einen wichtigen Beitrag zur Lebendigkeit der Gemeinde. Für die bestehende Turnhalle ist, wenn sie abgebrochen wird, ein Ersatz zu schaffen.**

Erläuterungen: Einig sind sich die Teilnehmenden darin, dass ein Saal nicht gleichzeitig als Sporthalle und als Kultursaal dienen kann; die zu erwartenden Konflikte hinsichtlich Ausstattung («Bühne oder Reckstangen») und Nutzungszeiten sind zu gross. Im Moment besteht allerdings kein zeitlicher Druck, die Turnhalle abzubauen.

**6. Gewählt wird eine Lösung, die für Meilen finanziell tragbar ist.**

**Finanzierung und Kosten sind ein wichtiges Thema. Die Nutzungen müssen für Meilemer Vereine tragbar sein. Gleichzeitig gilt es aber auch, Erträge zu generieren, um die Betriebskosten für die Gemeinde im Rahmen zu halten.**

Erläuterungen – Hintergrund: Bei der Konzeption des Saalbaus und der Sanierung des DOP werden die finanziellen Ressourcen der Gemeinde Meilen sorgsam und verantwortungsbewusst eingesetzt. Wir konzipieren bedürfnisorientiert und flexibel für zukünftige Entwicklungen. Investitions- und Betriebskosten werden in einer frühen Prozessphase ermittelt. Die Nutzenden sollen einen angemessenen Beitrag an die Betriebskosten leisten.

Meilen, 12. Dezember 2016