

Verpachtung Badibeiz im Strandbad Dorf

Ausgangslage

Der Gemeinde Meilen ist es ein grosses Anliegen, den Gästen im Strandbad Dorf eine qualitativ gute und gleichzeitig preislich attraktive Restauration anbieten zu können. Der Betrieb mit der dazugehörigen Sitzplatzfläche soll die gesamte Seeanlage aufwerten und gleichzeitig mit dem Angebot von speziellen Köstlichkeiten zum Geniessen der herrlichen Sicht auf den Zürichsee und den Blick in die Berge einladen. Die Restauration soll auch ausserhalb der offiziellen Strandbad-Öffnungszeiten einer breiten Öffentlichkeit zur Verfügung stehen und einen einladenden Eindruck hinterlassen, damit der Besuch derselben und das gleichzeitige Geniessen der wunderschönen Grünanlagen zu einem unvergesslichen Erlebnis werden. Die Gemeinde Meilen erhofft sich, dank einem geeigneten Pächter resp. einer geeigneten Pächterin eine Begegnungsstätte zu schaffen, die nicht nur Ferienstimmung vermittelt, sondern auch zum Verweilen am Zürichsee einlädt.

Anforderungen an den neuen Pächter/die neue Pächterin

Ihr innovatives Angebot spricht Jung und Alt an. Mit Ihrer offenen und herzlichen Art gewinnen Sie schnell das Vertrauen der unterschiedlichen Badegäste. Sie sind gerne Gastgeber/in, kommunikativ und behalten auch in hektischen Situationen die nötige Ruhe und den Überblick.

Im Weiteren ist eine enge Zusammenarbeit mit den Bademeistern eine Selbstverständlichkeit, genauso wie unregelmässige, wetterbedingt angepasste Arbeitszeiten.

Kurzbeschreibung Restauration

Die Gemeinde Meilen stellt Ihnen eine gepflegte und praktisch eingerichtete Restaurationsanlage zur Verfügung. Der Küchenbereich bzw. der Ausschank sind im Jahr 2003 vollständig erneuert bzw. den aktuellen rechtlichen Anforderungen angepasst worden. Hinter der Selbstbedienungstheke befindet sich der offene Küchenbereich. Dieser ist mit den üblichen Einrichtungen wie Kochfelder, Kühlschrank, Friteuse, Steamer, Salatbuffet, Geschirrwaschmaschine ausgerüstet. Im rückwärtigen Gebäudebereich stehen Tiefkühlgeräte und ein begehrter Kühlageraum zur Verfügung.

Im Gästebereich finden 70 Gäste Platz. Vor Beginn der Badesaison 2021 können in Absprache mit der Liegenschaftenabteilung allenfalls Geräte, Mobiliar, Sonnen- und Witterungsschutz ergänzt oder erneuert werden.



Rahmenbedingungen

- Der Pachtzins ist degressiv vom Netto-Umsatz abhängig und wird wie folgt festgesetzt:

Saison-Nettoumsatz in Franken	Prozentsatz
Bis 50'000.00	8,5 %
anteilmässig von 50'001.00 bis 100'000.00	7,0 %
anteilmässig von 100'001.00 bis 150'000.00	6,0 %
ab 150'001.00, anteilmässig	5,0 %

- Nebenkosten zulasten Pächter:
 - Strom und Entsorgung, Telefon
 - Kosten für Service und kleine Reparaturen an Einrichtungen und Installationen innerhalb des Pachtlokals
 - Gebühren für Lebensmittelkontrolle und Betriebskehricht
- Die Öffnungszeiten sind in Absprache mit der Gemeinde Meilen (Liegenschafts-abteilung) durch den Betreiber festzulegen. Es wird gewünscht, den Betrieb bei guter Witterung auch ausserhalb der ordentlichen Betriebszeiten des Strandbads offen zu halten. Die ordentlichen Öffnungszeiten des Strandbads sind wie folgt:

	Vor- und Nachsaison	Hauptsaison
Montag	11.00 – 19.00 Uhr	11.00 – 20.00 Uhr
Dienstag - Sonntag	10.00 – 19.00 Uhr	09.00 – 20.00 Uhr

- Das Warenangebot/Verkaufssortiment sowie die Preisgestaltung ist – unter Vorbehalt und Berücksichtigung der rechtlichen Vorgaben – Sache des Betreibers. Der Alkoholausschank ist erlaubt. Im Hinblick auf die mögliche Gefahr von Scherben wird auf den Verzicht von Glasflaschen hingewiesen oder die Empfehlung abgegeben, diese nur im Restaurationsbereich und unter Kontrolle abzugeben.
- Der Betreiber hat auf eigene Kosten das Gastwirtschaftspatent bei der Gesundheitsbehörde zu beantragen. Bei Verweigerung desselben durch die Gesundheitsbehörde bedeutet dies die entschädigungslose Hinfälligkeit des Vertrags mit der Gemeinde Meilen.
- Der Betreiber ist verpflichtet, jeweils Ende Saison die Umsatzzahlen gegenüber der Gemeinde Meilen offenzulegen.

Über die Verpachtung des Restaurationsbetriebes im Strandbad Dorf entscheidet die Liegenschafts-abteilung.

Ihre Bewerbung

Folgende Unterlagen sind mit der Bewerbung einzureichen:

- Lebenslauf
- Fachlicher Leistungsausweis im Gastronomie-/Pachtbereich
- Gesamtkonzept mit Angaben über das Angebot während den ordentlichen Strandbad-Öffnungszeiten, Spezialangebote und Anlässe ausserhalb der Öffnungszeiten inklusive Zielpublikum, Preisstruktur des Grundangebotes und der Spezialangebote, Personalorganisation
- Vollständig ausgefüllter Fragebogen (siehe nächste Seite)
- Auszug aus dem Betreibungsregister der letzten fünf Jahre
- Handlungsfähigkeitszeugnis und Auszug aus dem eidgenössischen Zentralstrafregister (werden später auch als Beilagen zum Patentgesuch an die Sicherheitsabteilung benötigt)

Für alle Interessenten findet am **Dienstag, 19. Januar 2021, 14 Uhr – 15 Uhr**, eine Besichtigung vor Ort statt. Eine weitere Besichtigung ist nur in Ausnahmefällen vorgesehen. Die Liegenschaftenabteilung behält sich vor, mit einzelnen Bewerbern vor dem Entscheid Vorstellungsgespräche zu führen.

Gerne erwarten wir Ihr Angebot mit den notwendigen Unterlagen bis **spätestens 29. Januar 2021** an die Gemeindeverwaltung Meilen, Liegenschaftenabteilung, Dorfstrasse 100, 8706 Meilen.

Bei Fragen steht Ihnen Werner Hürlimann, Stabsstelle, Tel. 044 925 94 23, whuerlimann@meilen.ch, oder Martin Denkert, Betriebsleiter Bäder, Tel. 044 923 33 70, mdenkert@meilen.ch, gerne zur Verfügung.

Meilen, Januar 2021

Liegenschaftenabteilung Meilen

Fragebogen zur Bewerbung Restauration Strandbad Dorf Meilen

Angaben zur Person (mit Foto):

Firma:

Vorname:

Name:

Strasse:

PLZ/Wohnort:

Tel. P:

Tel. M:

Geburtsdatum:

E-Mail:

Heimatort/Heimatstaat:

Sitz der Firma:

Welche spezifischen Erfahrungen können Sie im Hinblick auf die ausgeschriebene Pacht konkret einbringen?

.....

.....

.....

Geben Sie bitte Ihre Beweggründe bzw. Motivation zur Übernahme der ausgeschriebenen Pacht im Strandbad Dorf in Meilen bekannt.

.....

.....

.....

Geben Sie bitte mindestens zwei Referenzen an.

.....

.....

.....

Fragen zur Selbständigkeit:

Sind/waren Sie bereits selbstständig? ja nein

Wenn ja: Wie lange sind/waren Sie selbstständig?

In welcher Branche?

Ort und Name der Firma:

Wenn nein: Was sind die Gründe, in die Selbständigkeit zu gehen?

.....
.....
.....

Welche Ihrer persönlichen und fachlichen Fähigkeiten und Erfahrungen sind für die vorliegende Tätigkeit/Selbstständigkeit von Nutzen?

.....
.....
.....

Weshalb wollen Sie einen Restaurationsbetrieb in Eigenregie betreiben?

.....
.....
.....

Ort / Datum:

Unterschrift:

Ihre Angaben werden vertraulich behandelt. Dieser Fragebogen wird nur für die vorliegende Ausschreibung verwendet. Referenzauskünfte werden nur nach vorheriger Rücksprache mit Ihnen eingeholt.