

# Übersicht der Änderungen im Zonenplan

Kernzonen	Bestand	Neu
1.1 Feldmeilen, Seestrasse	KB 2.8	K2
1.2 Feldmeilen, Bodenacher	KB 2.8	K2
1.3 Dorfmeilen, Kirchgasse	KAS 2.0, KA 4.5, W 1.8, W 2.4	K3
1.4 Obermeilen, Seidengasse	WG 2.8	K2
1.5 Obermeilen, Unterdorf	KBS 2.0, KB 2.8, Oe, WG 2.2, G 5.0	K2
1.6 Obermeilen, Dollikerstrasse	KB 2.8	K2
1.7 Obermeilen, Dollikon	WG 2.8, W 2.4	K3
1.8 Obermeilen, Aeblieten	KB 2.8	K2
1.9 Obermeilen, Grüt	KB 2.8	K2
1.10 Bergmeilen, Burg	KC 2.8	K2
1.11 Bergmeilen, Toggwil	KC 2.8	K2

Quartiererhaltungszonen	Bestand	Neu
2.1 Feldmeilen, Tobel	W 2.2	QE2
2.2 Dorfmeilen, Auf der Hürnen	W 2.2	QE2
2.3 Dorfmeilen, Bahnhofstrasse	KA 4.5	QE2

Zentrumszonen	Bestand	Neu
3.1 Feldmeilen, General-Wille-Strasse	G 5.0	Z 3.2
3.2 Dorfmeilen, Dorfstrasse	KA 4.5, KB 2.8	Z 4.5
3.3 Dorfmeilen, Bahnhof	KA 4.5, Z 3.2, Z 5.0, Oe, I 9.0, WG 2.2	Z 4.5

Sonderbauvorschriften	Bestand	Neu
4.1 Feldmeilen, Teien	-	mit SBV (Wohnen)
4.2 Feldmeilen, Heerenstrasse	-	mit SBV (Wohnen)
4.3 Feldmeilen, General-Wille-Strasse	mit SBV (Gewerbe)	mit SBV (Gewerbe)
4.4 Feldmeilen, Höschstrasse	-	mit SBV (Wohnen)
4.5 Feldmeilen, Vorderfeldstrasse	mit SBV (Gewerbe)	mit SBV (Gewerbe)
4.6 Feldmeilen, Feldgüetliweg	-	mit SBV (Wohnen)
4.7 Feldmeilen, General-Wille-Strasse	-	mit SBV (Wohnen)
4.8 Dorfmeilen, Dorfstrasse	-	mit SBV (Wohnen)
4.9 Dorfmeilen, Bahnhof	mit SBV (Gewerbe)	mit SBV (Zentrum)
4.10 Dorfmeilen, Bruech	-	mit SBV (Wohnen)
4.11 Dorfmeilen, Beugen	-	mit SBV (Gewerbe)
4.12 Obermeilen, Kirchweg	-	mit SBV (Wohnen)
4.13 Obermeilen, Oberdorf	-	mit SBV (Wohnen)
4.14 Obermeilen, Alte Landstrasse	mit SBV (Gewerbe)	mit SBV (Gewerbe)

Gestaltungspläne	Bestand	Neu
5.1 Feldmeilen, Bahnhof	mit Gestaltungsplanpflicht	Reduktion Perimeter
5.2 Dorfmeilen, Luft	neue Gestaltungsplanpflicht	neue Gestaltungsplanpflicht
5.3 Dorfmeilen, Seestrasse	mit Gestaltungsplanpflicht	-
5.4 Dorfmeilen, Seehaldenweg	-	neue Gestaltungsplanpflicht
5.5 Dorfmeilen, Bahnhof	mit Gestaltungsplanpflicht	-
5.6 Dorfmeilen, Dreispitz	-	neue Gestaltungsplanpflicht
5.7 Dorfmeilen, Beugen	-	neue Gestaltungsplanpflicht
5.8 Obermeilen, Friedrichstall	mit Gestaltungsplanpflicht	Reduktion Perimeter
5.9 Bergmeilen, Pfannenstiel	-	Erweiterung Perimeter

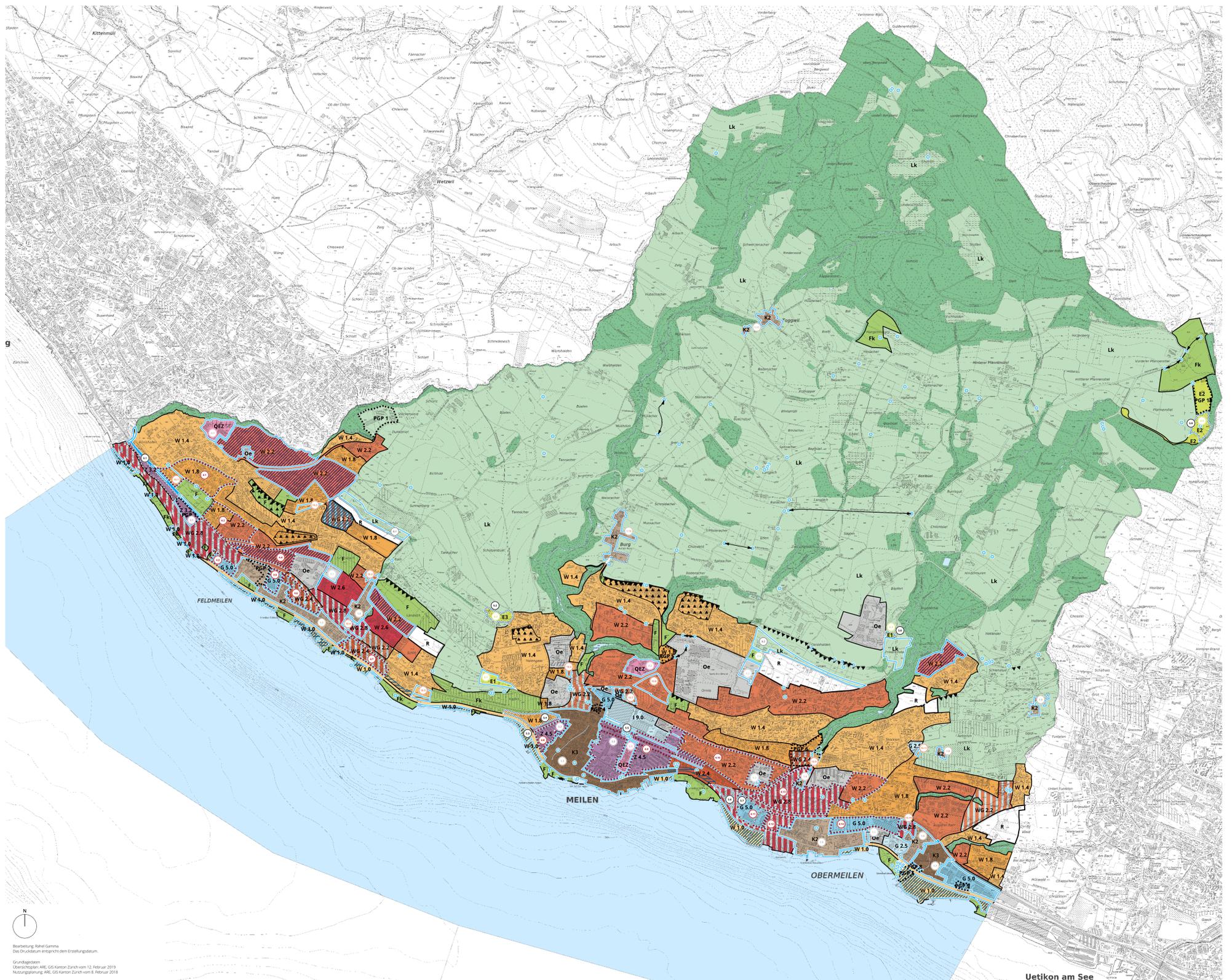
Erholungszonen	Bestand	Neu
6.1 Dorfmeilen, Rainstrasse	Lk	E1 (Familiengärten)
6.2 Dorfmeilen, Luft	Lk	E3 (Luft) mit GP-Pflicht
6.3 Obermeilen, Friedrichstall	E1 mit GP-Pflicht	E1 (Familiengärten) mit GP-Pflicht, Lk
6.4 Bergmeilen, Pfannenstiel	Lk	E2 (Pferdesport) mit GP-Pflicht

Freihaltezone	Bestand	Neu
7.1 Dorfmeilen, Allmend	R	F

Reservezonen	Bestand	Neu
8.1 Feldmeilen, Chal / Altschür	R	Lk
8.2 Dorfmeilen, Rist / Vorrain	R	Lk

Zonen für öffentliche Bauten	Bestand	Neu
9.1 Feldmeilen, Schulhaus	W 2.6	Oe
9.2 Dorfmeilen, Allmend	F, R	Oe
9.3 Dorfmeilen, Grundstück Kat. Nr. 6998	W 2.2	Oe
9.4 Obermeilen, Werkhof	G 5.0	Oe

Technische Bereinigungen	Bestand	Neu
10.1 Feldmeilen, Teienweg	W 1.4	W 1.8
10.2 Feldmeilen, Nadelstrasse	W 1.4	W 1.8
10.3 Feldmeilen, Schwabachstrasse	W 1.8	W 2.2
10.4 Feldmeilen, Schwabach	KB 2.8	WG 2.8
10.5 Feldmeilen, Seestrasse	WG 1.4	W 1.4
10.6 Dorfmeilen, Rainstrasse	W 1.8	WG 2.2
10.7 Dorfmeilen, Bruechstrasse	W 2.2	WG 2.2
10.8 Dorfmeilen, Glärmischstrasse	W 1.4	W 2.2
10.9 Obermeilen, Stocklenweg	WG 1.4	W 1.4
10.10 Obermeilen, Weidächerweg	G 5.0	WG 2.8
10.11 Obermeilen, Gruebstrasse	G 2.5	W 1.8



Bearbeitung: Bahf Gamma  
Das Druckdatum entspricht dem Erstellungsdatum.  
Grundlagen:  
Übersichtspläne: A6, G3 Kanton Zürich vom 12. Februar 2019  
Nutzungsplanung: A6, G3 Kanton Zürich vom 8. Februar 2018

Festlegungen	Empfindlichkeitsstufe (ES)	Informationen
K3 Kernzonen 3-geschossig	III	Gebäudeabmessung einschränkend Gebäudehöhe max. 7.50 m WG 2.2 Feldmeilen, Schönacher Z 4.5 Dorfmeilen, Dorfstrasse
K2 Kernzonen 2-geschossig	III	Gebäudeabmessung einschränkend Ergänzende Festlegungen Uferbereich (Art. 49 BZG) W 1.0 Feldmeilen und Dorfmeilen, Seestrasse
QE2 Quartiererhaltungszone	III	Gebäudeabmessung erleichternd
Z 3.2 / 4.5 Zentrumszonen	III	Sonderbauvorschriften
W 1.0 Wohnzone	III	Gestaltungsplanpflicht
W 1.4 Wohnzone	II	Ausschusschutz
W 1.8 Wohnzone	II	Ausschusschutz Hangkante
W 2.2 Wohnzone	II	Höherer Einstufung wegen Lärmvorbelastung
W 2.4 Wohnzone	II	Schutz Einzelbaum
W 2.6 Wohnzone	II	Schutz Baumreihe
WG 2.2 Wohnzone mit Gewerbeanteil	III	
WG 2.8 Wohnzone mit Gewerbeanteil	III	
I/G Industriezone / Gewerbezone	III	
G 5.0 Gewerbezone	III	
Oe Zone für öffentliche Bauten	II / III	
E Erholungszonen	II	
E1 Familiengärtenareale	II	
E2 Pferdesportanlagen	II	
E3 Ausflugsziel Luft	II	
F kommunale Freihaltezone	II	
R Reservezonen	III	

Informationen
••••• Gestaltungspläne bestehend
□ beantragte Festlegungen
□ kantonale und regionale Freihaltezone
□ kantonale Landwirtschaftszone
■ Wald
■ Gewässer