

Revision Nutzungsplanung
ZONENPLAN REVISION

1:5000

Fassung für die öffentliche Auflage und Anhörung

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am
Namens der Gemeindeversammlung
Der Baukommission

Von der Baukommission genehmigt am
Für die Baukommission

**SUTER
VON KÄNEL
WILD**
Planer und Architekten AG
Feldmeilenstrasse 30, 8805 Zürich
Tel. +41 75 19 19 00 www.suter

Kernzonen	Bestand	Neu
11 Feldmeilen, Seestrasse	K3.2	K2
12 Feldmeilen, Rödleracher	K3.2	K2
13 Dorfmeilen, Kirchweg	K3.2, W 1.8, W 1.4, W 2.4	K3
14 Obermeilen, Siedlergasse	W3.2	K2
15 Obermeilen, Lindenberg	K3.2, W 2.8, W 2.4, W 2.2, G 5.0	K2
16 Obermeilen, Dörlingerstrasse	K3.2	K2
17 Obermeilen, Dörlinger	W3.2, W 2.4	K2
18 Obermeilen, Aeblerstrasse	K3.2	K2
19 Obermeilen, Grüz	K3.2	K2
20 Bergmeilen, Burg	K3.2	K2
21 Bergmeilen, Toggel	K3.2	K2

Quartiererhaltungszonen	Bestand	Neu
21 Feldmeilen, Töbel	W 2.2	QEZ
22 Dorfmeilen, Auf der Hürlen	W 2.2	QEZ
23 Dorfmeilen, Bahnhofstrasse	KA 4.5	QEZ

Zentrumszonen	Bestand	Neu
31 Feldmeilen, General-Wille-Strasse	G 5.0	Z 3.2
32 Dorfmeilen, Dorfstrasse	KA 4.5, K3.2	Z 4.5
33 Dorfmeilen, Bahnhof	KA 4.5, Z 3.2, Z 5.0, W 1.8, W 2.2	Z 4.5

Sonderbauvorschriften	Bestand	Neu
41 Feldmeilen, Töbel	-	mit SBV (Wohnen)
42 Feldmeilen, Heerstrasse	-	mit SBV (Wohnen)
43 Feldmeilen, General-Wille-Strasse	mit SBV (Gewerbe)	mit SBV (Wohnen)
44 Feldmeilen, Heerstrasse	mit SBV (Wohnen)	mit SBV (Wohnen)
45 Feldmeilen, Vorderstrasse	mit SBV (Gewerbe)	mit SBV (Wohnen)
46 Feldmeilen, Fiedlerstrasse	-	mit SBV (Wohnen)
47 Feldmeilen, General-Wille-Strasse	-	mit SBV (Wohnen)
48 Dorfmeilen, Dorfstrasse	-	mit SBV (Zentrum)
49 Dorfmeilen, Bahnhof	-	mit SBV (Zentrum)
410 Dorfmeilen, Bruch	-	mit SBV (Wohnen)
411 Dorfmeilen, Bruggen	-	mit SBV (Wohnen)
412 Obermeilen, Kirchweg	-	mit SBV (Wohnen)
413 Obermeilen, Oberdorf	-	mit SBV (Wohnen)
414 Obermeilen, Aeblerstrasse	mit SBV (Gewerbe)	mit SBV (Wohnen)

Gestaltungspläne	Bestand	Neu
51 Feldmeilen, Bahnhof	mit Gestaltungsplänepflicht	Reduktion Perimeter mit Gestaltungsplänepflicht
52 Dorfmeilen, Luft	mit Gestaltungsplänepflicht	mit Gestaltungsplänepflicht
53 Dorfmeilen, Seestrasse	mit Gestaltungsplänepflicht	mit Gestaltungsplänepflicht
54 Dorfmeilen, Siedlergasse	mit Gestaltungsplänepflicht	mit Gestaltungsplänepflicht
55 Dorfmeilen, Kirchweg	mit Gestaltungsplänepflicht	mit Gestaltungsplänepflicht
56 Dorfmeilen, Dörlinger	-	mit Gestaltungsplänepflicht
57 Dorfmeilen, Bruggen	-	mit Gestaltungsplänepflicht
58 Obermeilen, Friedhof	mit Gestaltungsplänepflicht	Reduktion Perimeter mit Gestaltungsplänepflicht
59 Bergmeilen, Planenstiel	mit Gestaltungsplänepflicht	mit Gestaltungsplänepflicht

Erholungszone	Bestand	Neu
61 Dorfmeilen, Bahnhof	Lk	E1 (Familienanlagen)
62 Dorfmeilen, Luft	Lk	E3 (Luft) mit GP-Pflicht
63 Obermeilen, Friedhof	Lk	E1 (Familienanlagen) mit GP-Pflicht, Lk
64 Bergmeilen, Planenstiel	Lk	E2 (Pferdesport) mit GP-Pflicht

Freihaltezone	Bestand	Neu
71 Dorfmeilen, Allmend	R	F

Reservezonen	Bestand	Neu
Feldmeilen, Chief / Abschur	R	Lk
Dorfmeilen, Rüt / Vorrain	R	Lk

Zonen für öffentliche Bauten	Bestand	Neu
9.1 Feldmeilen, Schulhaus	W 2.6	Oe
9.2 Dorfmeilen, Allmend	F, R	Oe
9.3 Dorfmeilen, Grünstock Kat. Nr. 6998	W 2.2	Oe
9.4 Obermeilen, Wehof	G 5.0	Oe

Technische Bereinigungen	Bestand	Neu
10.1 Feldmeilen, Töbelweg	W 1.4	W 1.8
10.2 Feldmeilen, Heerstrasse	W 1.4	W 1.8
10.3 Feldmeilen, Schwabachstrasse	W 1.8	W 2.2
10.4 Feldmeilen, Schwabach	K3.2	W 2.8
10.5 Feldmeilen, Seestrasse	W 1.4	W 1.4
10.6 Dorfmeilen, Bahnhof	W 1.8	W 2.2
10.7 Dorfmeilen, Bruchstrasse	W 2.2	W 2.2
10.8 Dorfmeilen, Gämsstrasse	W 1.4	W 2.2
10.9 Obermeilen, Stocklerweg	W 1.4	W 1.4
10.10 Obermeilen, Weidacherweg	G 5.0	W 2.8
10.11 Obermeilen, Grütstrasse	G 5.0	W 1.8

Festlegungen

K3	Kernzonen 3-geschossig	Empfindlichkeitsstufe (ES) III
K2	Kernzonen 2-geschossig	III
QEZ	Quartiererhaltungszonen	III
Z 3.2 / 4.5	Zentrumszonen	III
W 1.0	Wohnzone	II
W 1.4	Wohnzone	II
W 1.8	Wohnzone	II
W 2.2	Wohnzone	II
W 2.4	Wohnzone	II
W 2.6	Wohnzone	II
W 2.8	Wohnzone mit Gewerbeanteil	III
W 3.2	Wohnzone mit Gewerbeanteil	III
W 3.4	Wohnzone mit Gewerbeanteil	III
G 5.0	Industriezone / Gewerbezone	III
G 2.5	Gewerbezone	III
Oe	Zone für öffentliche Bauten	I / III
E	Erholungszone	III
F	kommunale Freihaltezone	III
R	Reservezonen	III
Lk	Gebäudeabmessung einschränkend	III
Lk	Gebäudeabmessung einschränkend	III
Lk	Gebäudeabmessung erleichternd	III
S	Sonderbauvorschriften	III
G	Gestaltungsplänepflicht	III
A	Aussichtsschutz	III
H	Aussichtsschutz Hangabte	III
L	Höhererzeugung wegen Lärmbelastung	III
S	Schutz Einzelbaum	III
S	Schutz Baumreihe	III

Informationsinhalte

G	Gestaltungspläne bestehend
B	beantragte Festlegungen
FK	kantonale und regionale Freihaltezone
Lk	kantonale Landschaftszone
W	Wald
G	Gewässer

Ergänzungspläne

Kernzonen	Teil der Revisionstrategie
- Kernzonenplan Feldmeilen	genehmigt am 27.8.1997
- Kernzonenplan Dorfmeilen	Teil der Revisionstrategie
- Kernzonenplan Obermeilen	genehmigt am 25.10.2012
- Kernzonenplan Seestrasse	Teil der Revisionstrategie
- Kernzonenplan Dörlinger	Teil der Revisionstrategie
- Kernzonenplan Lindenberg	genehmigt am 27.8.1997
- Kernzonenplan Allmend	Teil der Revisionstrategie
- Kernzonenplan Grüz	Teil der Revisionstrategie
- Kernzonenplan Toggel	Teil der Revisionstrategie
Quartiererhaltungszonen	Teil der Revisionstrategie
- Quartiererhaltungszonen Töbel	Teil der Revisionstrategie
- Quartiererhaltungszonen Auf der Hürlen	Teil der Revisionstrategie
- Quartiererhaltungszonen Bahnhofstrasse	Teil der Revisionstrategie
Gestaltungspläne	Teil der Revisionstrategie
- Planer Gestaltungsplan PGP 1 Wankem Stockweg	genehmigt am 23.7.1999
- Planer Gestaltungsplan PGP 2 Allmend Lindenberg	genehmigt am 23.10.2008
- Planer Gestaltungsplan PGP 3 Allmend am See	genehmigt am 19.12.2007
- Planer Gestaltungsplan PGP 4 Friedhof	genehmigt am 11.12.1987
- Planer Gestaltungsplan PGP 5 Hagnackerhöfen	genehmigt am 24.5.1997
- Planer Gestaltungsplan PGP 6 Bruggen	genehmigt am 29.10.2008
- Planer Gestaltungsplan PGP 7 Heerstrasse	genehmigt am 26.10.2005
- Planer Gestaltungsplan PGP 8 Bruggen	genehmigt am 16.10.2009
- Planer Gestaltungsplan PGP 9 Bahnhof	genehmigt am 21.9.1999
- Planer Gestaltungsplan PGP 10 Bergmeilen Planenstiel	genehmigt am 22.12.2009

