

INFORMATIONSVERANSTALTUNG

Schulanlage Allmend. Neubau Primarschulhaus samt Vierfach-Sporthalle. Projektierungskredit
Am 27. September 2026 wird der Urnenabstimmung ein Kredit von 7,84 Mio. Franken unterbreitet für die Projektierung des neuen Primarschulhauses auf der Allmend und einer Vierfach-Sporthalle. Zunehmende Schülerzahlen, neue Unterrichtsformen und damit zusammenhängende Schulbaurichtlinien verlangen nach zusätzlichem Schulraum. Im vergangenen Jahrzehnt musste deshalb in diverse kleinere und grössere Provisorien investiert werden. Nun ist es an der Zeit, mit einer langfristigen Lösung die Raumbedürfnisse für Unterricht, Betreuung und Sport für die künftige Generation sicherzustellen. Für den Ersatz der alten Doppelturnhalle und der Provisorien sind Neubauten erforderlich, die zeitgemässen ortsbaulichen, ökonomischen und ökologischen Standards entsprechen. Gleichzeitig sind genügend Sporthallen zur Verfügung zu stellen, auch für die Vereine. Und schliesslich ist ein attraktiver Aussenraum zu gestalten. Diese Aufgabenstellung ist insgesamt ausserordentlich komplex – was die Ausschreibung eines Architekturwettbewerbs nahelegte. An der Gemeindeversammlung vom 10. Juni 2024 hat der Souverän den entsprechenden Kredit einstimmig gutgeheissen. Nach sorgfältigem Prüfen und Abwägen der eingereichten Pläne und Modelle hat sich die Jury schliesslich einstimmig auf «openair» von Baumgartner Loewe Architekten AG, Zürich, als Siegerprojekt entschieden. Das Konzept mit einem einzigen Baukörper, Erschliessung durch Laubengänge, attraktivem Innenhof und grosszügigem Freiraum überrascht und überzeugt zugleich.

An der Informationsveranstaltung im Anschluss an die Gemeindeversammlung orientiert der Gemeinderat über das Projekt und stellt sich den Fragen aus der Bevölkerung.



Visualisierung Freiraum und Westfassade, ©Nightnurse Images AG, Zürich



EINLADUNG ZUR GEMEINDEVERSAMMLUNG UND INFORMATIONSVERANSTALTUNG

Montag, 7. September 2026
im Gasthof Löwen Meilen

EINLADUNG ZUR GEMEINDEVERSAMMLUNG UND INFORMATIONSV- VERANSTALTUNG

B-ECONOMY



P.P.
CH-8706
Meilen



ABLAUF

Datum	Montag, 7. September 2026
Ort	Gasthof Löwen Meilen
19.15 Uhr	Gemeindeversammlung mit folgendem Traktandum: Dorfstrasse 63 und Burgstrasse 6. Genehmigung eines Verpflichtungskredits für einen selektiven Architekturwettbewerb für eine neue Bibliothek und Ludothek
anschliessend ca. 20.15 Uhr	Information zur Urnenabstimmung vom 27. September 2026 über den Projektierungskredit für den Neubau des Primarschulhauses Allmend samt Vierfach-Sporthalle
Im Anschluss wird ein Umtrunk offeriert.	

Die Akten mit den behördlichen Anträgen und das Stimmregister liegen ab Montag, 17. August 2026 für die Stimmberechtigten im Gemeindehaus, Zentrale Dienste (Ebene 4, Büro N2.16), zur Einsicht auf.

LIEBE STIMMBÜRGERINNEN UND STIMMBÜRGER LIEBE MEILEMERINNEN UND MEILEMER

Ich freue mich, Sie zur ersten Gemeindeversammlung der neuen Legislatur zu begrüssen!

Die Gemeindeversammlung beschliesst am 7. September 2026 über einen Kredit für einen Architekturwettbewerb für die Bibliothek und Ludothek. Beides sind sehr beliebte Dienstleistungsangebote der Gemeinde. Doch beide Angebote haben in den bestehenden Räumlichkeiten zu wenig Platz. Bibliothek und Ludothek sollen unter einem Dach vereint werden und einen attraktiven Treffpunkt für Meilemerinnen und Meilemer bieten. Vorgesehen ist ein Neubau an der Kreuzung Dorfstrasse/Burgstrasse. Die vielfältigen Nutzungsbedürfnisse und die prominente Lage sind Gründe, die einen Architekturwettbewerb nahelegen.

Nach der Gemeindeversammlung möchten wir Sie über die bevorstehende Urnenabstimmung vom 27. September 2026 orientieren. Dann entscheiden Sie über einen Kredit für die Projektierung des neuen Primarschulhauses auf der Allmend samt Vierfach-Sporthalle. Mit einer langfristigen Lösung sollen die Raumbedürfnisse für Unterricht, Betreuung und Sport für die künftige Generation sichergestellt werden. Im Architekturwettbewerb gewonnen hat das Projekt «openair» von Baumgartner Loewe Architekten AG, Zürich. Das Konzept mit einem einzigen Baukörper für Unterrichtsräume und Vierfach-Sporthalle, einer Erschliessung durch Laubengänge, einem attraktiven Innenhof und einem grosszügigen Freiraum überrascht und überzeugt zugleich.

Ich freue mich, wenn Sie, liebe Stimmbürgerinnen und Stimmbürger, die Gelegenheit nutzen, am politischen Geschehen teilzuhaben. Im Anschluss sind Sie wie immer eingeladen, sich bei einem Umtrunk untereinander auszutauschen und miteinander anzustossen.

Gemeinderat Meilen

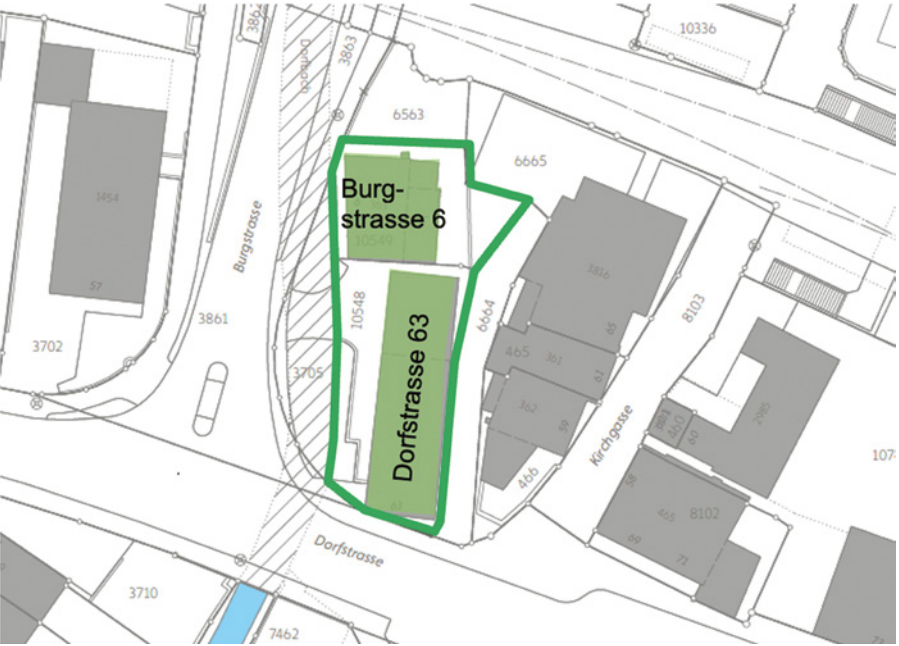
Dr. Christoph Hiller
Gemeindepräsident

ERLÄUTERUNGEN ZUM TRAKTANDUM

Dorfstrasse 63 und Burgstrasse 6. Genehmigung eines Verpflichtungskredits für einen selektiven Architekturwettbewerb für eine neue Bibliothek und Ludothek

Bibliotheken und Ludotheken bleiben auch in Zukunft zentrale Begegnungsorte einer Gemeinde, da sie nicht nur den Zugang zu Wissen, Medien und Spielen ermöglichen, sondern auch soziale Teilhabe und Austausch zwischen unterschiedlichen Bevölkerungsgruppen fördern. Darüber hinaus stärken sie als niedrigschwellige Bildungs- und Kulturinstitutionen die Medienkompetenz bei Klein und Gross.

Die Gemeinde Meilen mietet an der Kirchgasse 50 Räumlichkeiten für die heutige Bibliothek. Der Mietvertrag konnte dieses Jahr bis Ende April 2033 verlängert werden, wobei die Gemeinde den Mietvertrag jährlich kündigen kann. Mit einer Fläche von nur rund 150 m² liegt sie deutlich unter den Vorgaben von Biblosuisse, die für eine zeitgemässe öffentliche Bibliothek eine Grösse von über 400 m² empfehlen. Die heutige Bibliothek stösst in mehrfacher Hinsicht an ihre Grenzen und ist innerhalb des Bezirks Meilen die mit Abstand kleinste Einrichtung. Neue Bibliotheksangebote wie ein Open-Library-Konzept, das beispielsweise eine kontrollierte Zugänglichkeit für Abonentinnen und Abonnenten auch ausserhalb der bedienten Öffnungszeiten ermöglicht und in anderen Städten und Gemeinden bereits erfolgreich umgesetzt werden konnte, sind am heutigen Standort nur unzureichend umsetzbar. Auch wäre eine Integration der Ludothek am Standort der Bibliothek sinnvoll, da Synergien genutzt werden könnten. Die Ludothek befindet sich heute im alten Primarschulhaus an der Schulhausstrasse 27. Der Gemeinderat hat hierzu eine Machbarkeitsstudie zum Neubau einer Bibliothek und Ludothek am zentralen Standort, Dorfstrasse 63, Kataster Nr. 10548, ausarbeiten lassen. Diese sieht auch die Integration der kürzlich erworbenen Nachbarliegenschaft Burgstrasse 6, Kataster Nr. 10549 vor, die erhalten bleiben soll. Die Studie bestätigt ein aktualisiertes, städtebaulich angemessenes Raumprogramm für Bibliothek und Ludothek mit rund 600 m². Die Flächen verteilen sich auf vier Etagen im geplanten Neubau der Dorfstrasse 63 sowie im Bestandesbau der Burgstrasse 6. In der Bibliothek soll es für jedes Alter genug Platz zum Schmökern, Lesen, Lernen, Austauschen und Ausprobieren geben – gemeinsam oder konzentriert zurückgezogen. Der Kostenrahmen für die baulichen Massnahmen beträgt rund 6,5 Mio. Franken. Aufgrund der Ausgangslage wird ein selektives Projektwettbewerbsverfahren empfohlen. Der Gemeindeversammlung wird unterbreitet, den dafür erforderlichen Kredit von Fr. 450'000.– für den Architekturwettbewerb zu bewilligen.



Planungsperimeter: Dorfstrasse 63 und Burgstrasse 6

Der Gemeinderat empfiehlt, den Verpflichtungskredit zu bewilligen.

Den vollständigen Beleuchtenden Bericht zum Geschäft finden Sie auf der Website der Gemeinde unter www.meilen.ch – Politik – Gemeindeversammlung.

Abschied der Rechnungsprüfungskommission

Der Abschied der Rechnungsprüfungskommission wird am Freitag, 28. August 2026, im amtlichen Publikationsorgan Meilener Anzeiger veröffentlicht. Zudem kann der Abschied in der Aktenaufgabe und im Internet auf www.meilen.ch (Politik – Gemeindeversammlung – 7. September 2026) eingesehen werden.