

Bahnhof_Herrliberg-Feldmeilen (Richtprojekt)

11. November 2024 / Phase

BERECHNUNGEN Flächen und Volumen nach SIA 416, SIA 416/1 und 380/1

Geschoss	HNF	NNF	NF W	NF G	NF P	NF	GNF W	GNF G	GF	h1	BMo	BMu	BM	Anzahl Whng.				
	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m	m ³	m3	m3	1.5	2.5	3.5	4.5	Total
Nutzung			Wohnen	Gewerbe	Parkierung		Wohnen	Gewerbe										
	Hauptnutz-flächen	Nebennutz-flächen	Fläche vermietbar	Fläche vermietbar	Fläche vermietbar	Nutzflächen	Gesamet-nutzfläche	Gesamet-nutzfläche	Geschoss-flächen (inkl. Konstruktion)	Geschoss-höhe inkl. Bodenplatte	Baumasse oberirdisch, über dem massgebenden Terrain	Baumasse unterirdisch, unter dem massgebenden Terrain	Baumasse TOTAL					
Baubereich A1																		
1.UG		113	113			113	116		292	3.00								
EG	103	44	44	103		147	125	97	253	4.80	909	1'009	1'918					
ZG							43		43									
1.OG (Niveau Perron)	394		394			394	458		500	3.00	1'646		1'646			2	2	
2.OG	394		394			394	458		500	3.00	1'646		1'646			2	2	
3.OG	394		394			394	458		500	3.00	1'646		1'646			2	2	
4.OG	394		394			394	458		500	3.40	1'646		1'646			2	2	
DG													0					
Total	1'677	157	1'732	103		1'835	2'116	97	2'588		7'494	1'009	8'504	0	0	8	8	16
Baubereich A2																		
EG	292	31		323		323		409	449	2.80	1'650	999	2'649					
ZG	173	39		211		211		289	336	2.80			0					
1.OG (Niveau Perron)	160			160		160		192	207	4.77	951		951					
Total	624	70		694		694	0	890	991		2'601	999	3'600	0	0	0	0	0
Baubereich A3																		
1.UG																		
EG	330	192		522		522		439	760	3.52	2'165	2'165	4'330					
1.OG	192	192		384		384		300	660	3.00	571	0	571					
2.OG (Niveau Perron)	480		480			480	584		700	3.00	2'420		2'420			6		
3.OG	480		480			480	584		700	3.00	2'420		2'420			6		
DG	480		480			480	584		700	3.20	2'420		2'420			6		
Dachaufbauten							75		90	3.00	289		289					
Total	1'962	384	1'440	906		2'346	1'828	739	3'610		10'285	2'165	12'450	0	0	18	0	18
Baubereich A4																		
1.UG																		
EG		840			840	840	62		971	2.70	422	2'476	2'898					
1.OG		700			700	700	62		810	4.50	2'022	1'141	3'162					
2.OG (Niveau Perron)	380		380			380	477		495	3.00	1'830		1'830		2		2	
3.OG	380		380			380	477		495	3.00	1'830		1'830		2		2	
DG	380		380			380	477		495	3.20	1'830		1'830			4		
Dachaufbauten	60		60				62		60	3.00	208		208					
Total	1'200	1'540	1'200		1'540	2'680	1'616	0	3'326		8'142	3'616	11'758	0	4	4	4	12
Baubereich B																		
EG öffent. PP																		
ZG öffentl. Velostation		159																
1.OG Bahntechnik		159																
Total	0	319												0	0	0	0	0
Total	5'463	2'470	4'372	1'702	1'540	7'554	5'560	1'726	10'515		28'523	7'789	36'312	0	4	30	12	46

Mix76.3%23.7%0.0%8.7%65.2%26.1%100.0%

Zielwert Pflichtenheft WBW010%60%30%100.0%