

SITUATIONSPLAN

1:500

Von den Grundeigentumschaften aufgestellt am
Die Grundeigentümer:
SBB AG
Gemeinde Meilen

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am
Namens der Gemeindeversammlung
Der Präsident:
Der Schreiber:

Von der Baurektion genehmigt am
Für die Baurektion:
BDV-Nr.

SUTER
VON KÄNEL
WILD
Planer und Architekten AG
Förlibuckstrasse 30, 8005 Zürich
+41 44 315 13 30, www.skw.ch

32772 - 14.3.2025

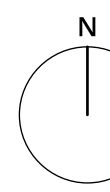
FESTLEGUNGEN

- PERIMETER**
Gelungsbereich (Bänderung ausserhalb)
Ziff. 2 / Abs. 1
- BEBAUUNG**
x m.ü.M. Baubereich mit max. Höhenkote (m ü.M.)
Ziff. 5 / Abs. 1, Abs. 9
Vorspringende Gebäudeteile (Vordächer)
Ziff. 5 / Abs. 6
Mantellinie Erdgeschoss
Ziff. 5 / Abs. 3
Fassadenrücksprung
Ziff. 5 / Abs. 4
- FREIRAUM**
Vorzone Strassenniveau
Ziff. 7 / Abs. 3
Seeterrasse (rund 600m², Abgrenzung schematisch)
Ziff. 7 / Abs. 3
Grünbereich (Abgrenzung schematisch)
Ziff. 7 / Abs. 3
Bäume (Lage und Anzahl schematisch)
Ziff. 7 / Abs. 6
Spielplatz (Lage schematisch)
Ziff. 7 / Abs. 3
- AREALERSCHLIESSUNG, PARKIERUNG UND ENTSORGUNG**
Zu- / Wegfahrt Tiefgarage (Lage schematisch)
Ziff. 8 / Abs. 6
oberirdische Veloabstellplätze (Lage schematisch)
Ziff. 8 / Abs. 2
Zugang Unterführung (Lage schematisch)
Ziff. 8 / Abs. 10
öffentliche Fusswegverbindung (Lage schematisch)
Ziff. 8 / Abs. 11
Entsorgungsstelle (UFC für Hauskehricht, Lage schematisch)
Ziff. 8 / Abs. 12
Freihaltebereich öff. Verkehrsinfrastruktur (Abgrenzung schematisch)
Ziff. 8 / Abs. 1

INFORMATIONENINHALTE

- STRASSENPROJEKT**
Strassenraum gemäss Strassenprojekt
Bereich Bushaltekante (Lage schematisch)
Bereich temporäre Bushaltekante Bahnersatz (Lage schematisch)
oberirdische Autoabstellplätze Strassenprojekt (Lage schematisch)
oberirdische Veloabstellplätze Strassenprojekt (Lage schematisch)
öffentlicher Fussweg Strassenprojekt (Lage schematisch)
öffentlicher Geh- und Aussenbereich Strassenprojekt (Abgrenzung schematisch)
begrünter Bereich Strassenprojekt (Abgrenzung schematisch)
Unterführung (Lage schematisch)
Bäume Strassenprojekt (Lage und Anzahl schematisch)
Bereich gedeckter Wartebereich (Lage schematisch)
- BAUTEN**
Bestehende Gebäude
Rückbau
Richtprojekt
- ALLGEMEIN**
Höhenlinien massgebendes Terrain (m ü.M.)
Interessenslinie SBB
Neuparzellierung
Koordinaten zur Definition der Baubereiche

KOORDINATENLISTE			NEUES MASSGEBENDES TERRAIN GEMÄSS ART. 5 ABS. 2 ABV	
Nr.	Nord	Ost	Nr.	m.ü.M.
1	1237449.365	2688793.740	1	419.20
2	1237457.957	2688802.666	2	423.37
3	1237460.317	2688805.117	3	423.24
4	1237416.225	2688825.643	4	419.20
5	1237422.043	2688831.687	6	423.42
6	1237424.818	2688834.568	7	419.10
7	1237409.555	2688837.205	9	423.44
8	1237412.801	2688840.584	10	423.37
9	1237415.575	2688843.466	12	423.17
10	1237417.460	2688845.421	13	418.50
11	1237390.190	2688855.847	14	418.60
12	1237398.114	2688864.077	15	423.45
13	1237375.494	2688863.062	16	423.45
14	1237378.955	2688866.663	17	423.41
15	1237384.965	2688872.892	18	417.40
16	1237377.300	2688880.269	19	423.33
17	1237379.244	2688882.294	21	416.90
18	1237332.864	2688912.765	22	423.29
19	1237333.427	2688922.681	23	418.30
20	1237317.226	2688913.651	24	423.26
21	1237312.947	2688917.778	25	423.34
22	1237325.155	2688930.460		
23	1237285.963	2688943.754		
24	1237298.169	2688956.434		
25	1237301.189	2688959.571		
26	1237548.537	2688720.797		
27	1237553.015	2688726.752		
28	1237526.557	2688737.324		
29	1237531.034	2688743.278		

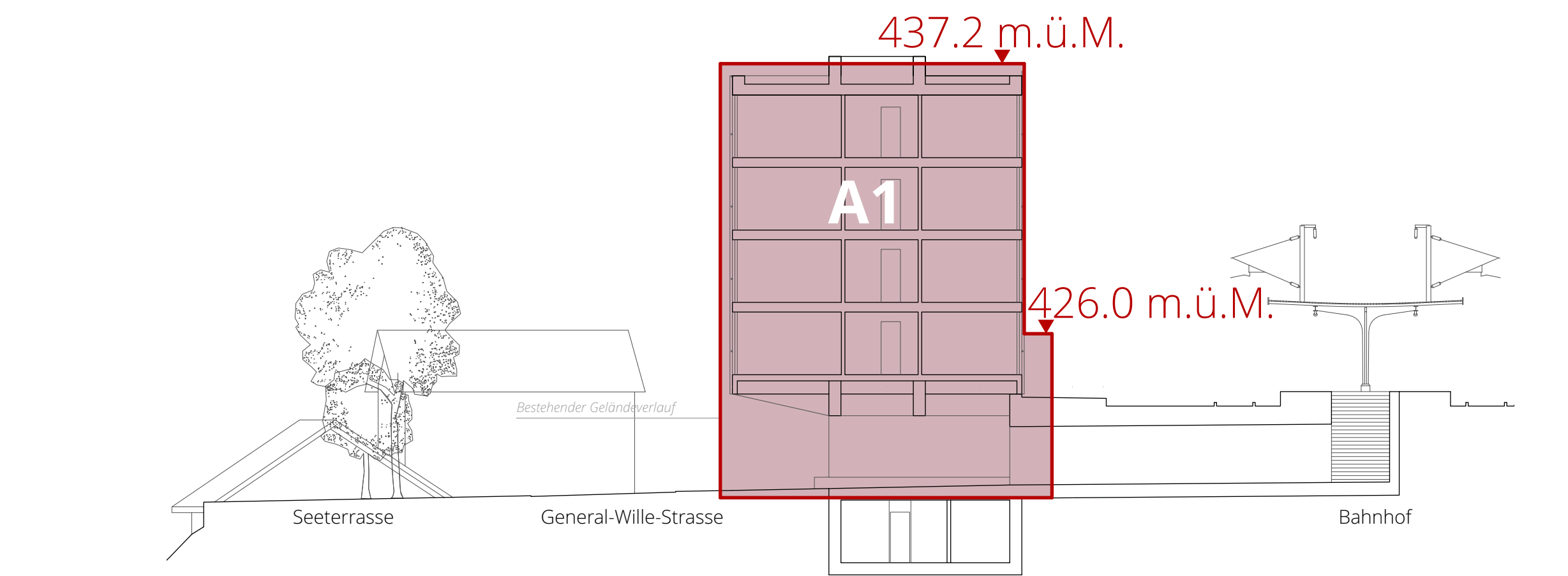


Bearbeitung: Adrian Gröter
Das Druckdatum entspricht dem Erstellungsdatum.

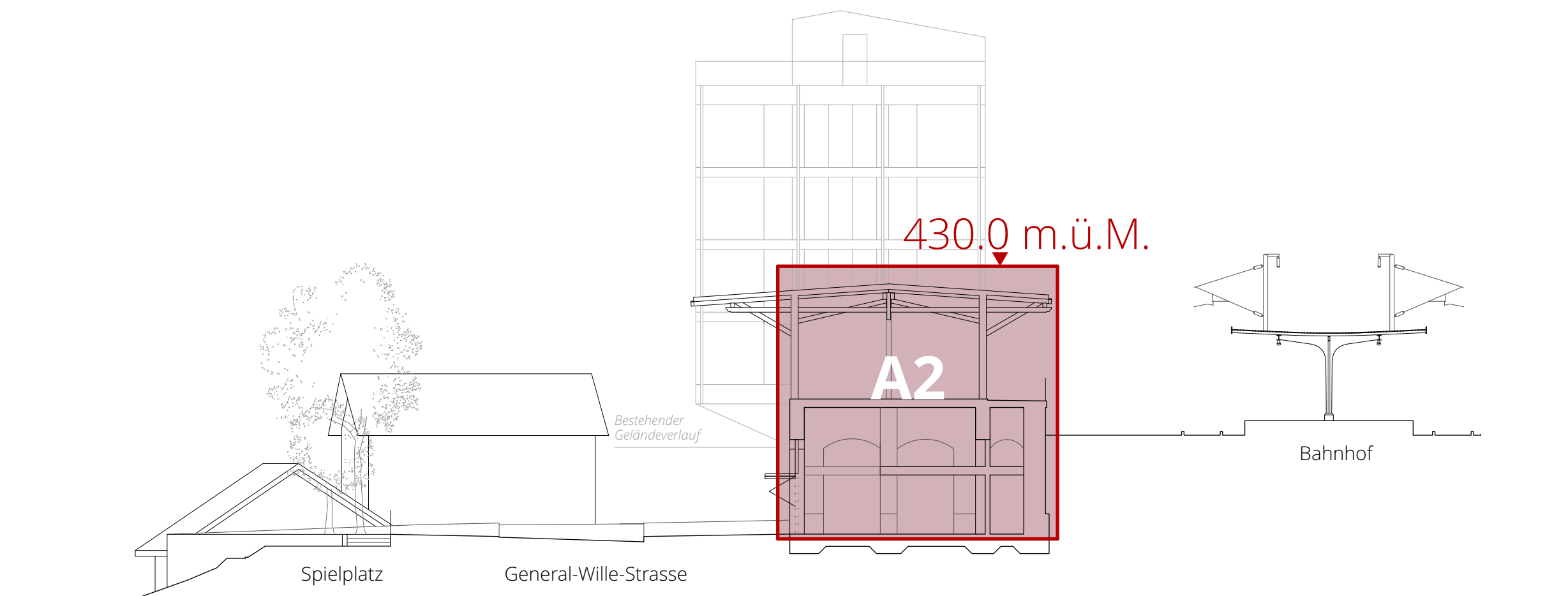
Grundlagendaten
Amtliche Vermessung: ARE, GIS Kanton Zürich vom 28.10.2021
Richtprojekt Bauten: ARGE, g.w. wüstmann architects AG, Zürich / Hosoya Schaefer Architects AG, Zürich /
Dr. Lühriger Mylar Partner AG, Zürich, vom 21.02.2024
Strassenprojekt, Terrain, Bestehende, Interessenslinie, SBB, vom 29.4.2022

Die Daten der Fixpunkte, Grenzpunkte und Einzelpunkte sind nach den gültigen Genauigkeits- und Zuverlässigkeitsanforderungen der amtlichen Vermessung bestimmt. Die Bodenbedeckung, Gebäude und Einzelobjekte dienen lediglich der Orientierung. Ihre Lage beruht auf einfachen Messungen ohne Kontrolle, weshalb für deren Richtigkeit keine Gewähr durch den Geometer besteht.

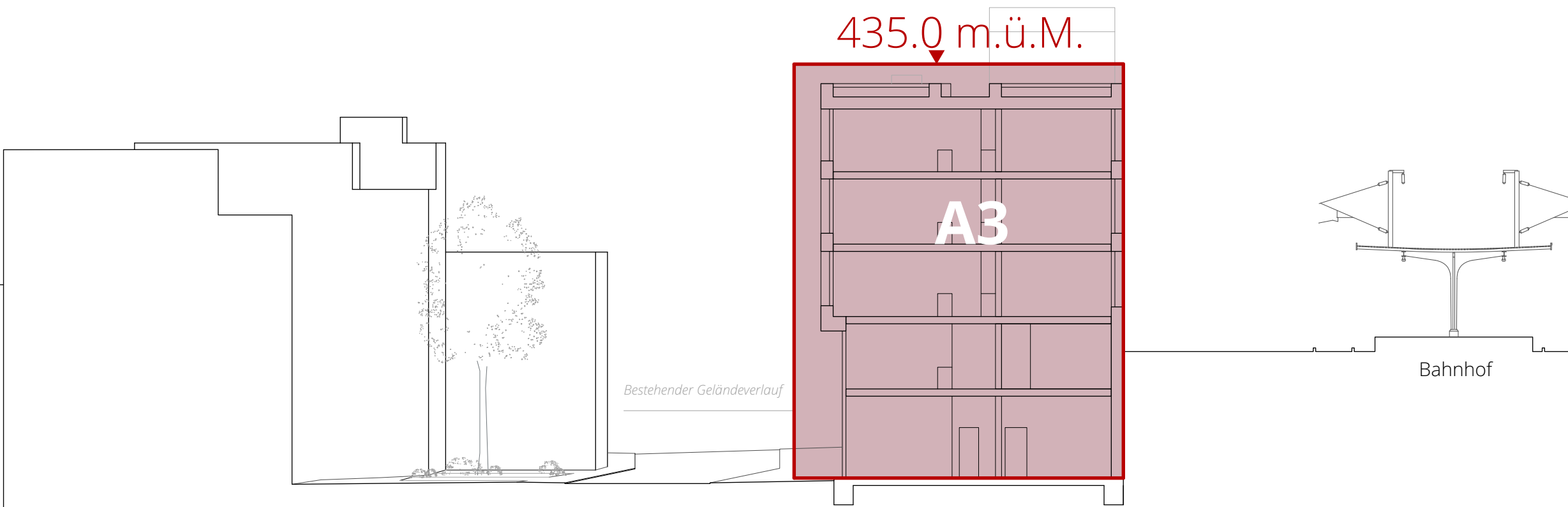
Ansicht 1:500



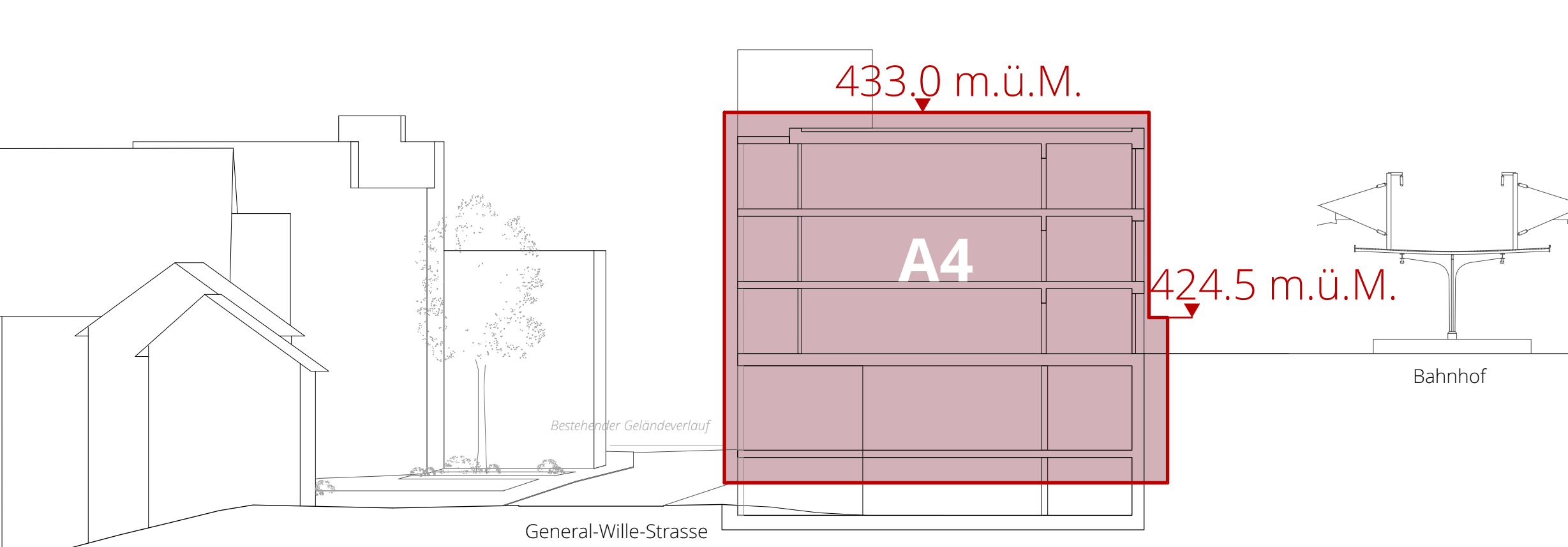
Schnitt 1, 1:200



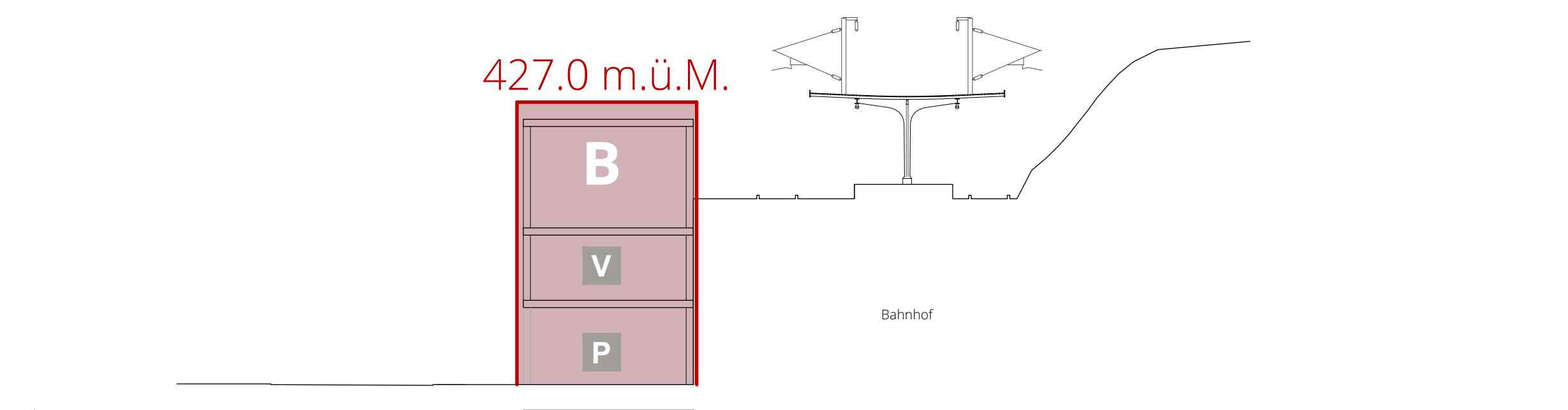
Schnitt 2, 1:200



Schnitt 3, 1:200



Schnitt 4, 1:200



Schnitt 5, 1:200