

# **EINLADUNG ZUR GEMEINDEVERSAMMLUNG**

Montag, 16. Juni 2025  
in der reformierten Kirche Meilen

**EINLADUNG ZUR  
GEMEINDEVERSAMMLUNG**

B-ECONOMY



**P.P.**  
CH-8706  
Meilen

**DIE POST** 



# ABLAUF

Datum Montag, 16. Juni 2025

Ort Reformierte Kirche

19.00 Uhr Informations- und Fragestunde

20.15 Uhr Gemeindeversammlung mit folgenden Traktanden:

1. Arealentwicklung Bahnhof Herrliberg-Feldmeilen. Privater Gestaltungsplan «Seeterrasse».
2. Arealentwicklung Bahnhof Herrliberg-Feldmeilen. Städtebaulicher Vertrag.
3. Arealentwicklung Bahnhof Herrliberg-Feldmeilen. Teilerschliessungsplan.
4. Anschlussvertrag mit der Gemeinde Erlenbach zwecks Übernahme von ICT-Aufgaben.
5. Jahresrechnung 2024.

Im Anschluss an die Gemeindeversammlung wird ein Umtrunk offeriert.

Die Akten mit den behördlichen Anträgen (Beleuchtende Berichte) liegen ab Montag, 19. Mai 2025 für die Stimmberechtigten im Gemeindehaus, Zentrale Dienste (Ebene 4, Büro N2.16), zur Einsicht auf und sind unter [www.meilen.ch](http://www.meilen.ch) – Politik – Gemeindeversammlung vom 16. Juni 2025 abrufbar.

## LIEBE STIMMBÜRGERINNEN UND STIMMBÜRGER LIEBE MEILEMERINNEN UND MEILEMER

An der kommenden Gemeindeversammlung, der «Rechnungsgemeinde», werden Sie über die Abnahme der Jahresrechnung 2024 befinden. Der Rechnungsabschluss zeugt von erfreulich gesunden Finanzen. Die Rechnung schliesst mit einem Ertragsüberschuss von einer Million Franken ab – das ist um sechs Millionen Franken besser als budgetiert. Zurückzuführen ist dieses Resultat auf höhere Steuereinnahmen, vor allem bei den Grundstückgewinnsteuern, und auf ein haushälterisches Wirtschaften auf der Aufwandseite.

Abgestimmt wird ferner über einen Anschlussvertrag der Gemeinde Erlenbach, die ihre ICT-Aufgaben auslagern möchte. Das bietet Meilen die Chance für den Betrieb einer ICT-Abteilung mit einer zukunftsfähigen Grösse.

Schliesslich werden Sie über die Arealentwicklung beim Bahnhof Herrliberg-Feldmeilen entscheiden. Das Bahnhofareal hat eine Schlüsselfunktion für Feldmeilen. Mit einer Anpassung der Strasseninfrastruktur wird Platz frei für den Bau einer modernen Verkehrsdrehscheibe, die diesem Anspruch gerecht wird: Ein zeitgemässes Bahnhofsgebäude mit neuem Bushof, attraktive Wohn- und Arbeitsräume sowie die grosszügige Seeterrasse schaffen eine neue Aufenthalts- und Reisequalität. Der Nutzungsmix aus Retail- und Kleingewerbe sowie Gastronomie trägt zusammen mit dem historischen Güterschuppen als kultureller Veranstaltungsort zu einem lebendigen Zentrum Feldmeilen bei.

Im Vorfeld der Gemeindeversammlung informiert der Gemeinderat über das aktuelle Geschehen und gibt Ihnen Gelegenheit, Fragen zu stellen. Ich lade Sie herzlich dazu ein, von dieser Möglichkeit Gebrauch zu machen. Im Anschluss an die Versammlung offeriert die Gemeinde einen Umtrunk. Ich freue mich, wenn Sie, liebe Stimmbürgerinnen und Stimmbürger, die Gelegenheit nutzen, nicht nur am politischen Geschehen teilzuhaben, sondern sich auch untereinander austauschen und miteinander anstossen.

### Gemeinderat Meilen

Dr. Christoph Hiller  
Gemeindepräsident

# ERLÄUTERUNGEN ZU DEN EINZELNEN TRAKTANDEN

## Vorbemerkung zur Arealentwicklung Bahnhof Herrliberg-Feldmeilen (Traktanden 1 bis 3)

Die Schweizerische Bundesbahnen (SBB) und die Gemeinden Meilen und Herrliberg beabsichtigen, das Areal des Bahnhofs Herrliberg-Feldmeilen gemeinsam zu entwickeln mit dem Ziel, dieses räumlich aufzuwerten und die Situation für den Busbetrieb zu verbessern. Das Gesamtprojekt für die Entwicklung des Areals umfasst die folgenden drei Geschäfte:

- privater Gestaltungsplan «Seeterrasse»
- städtebaulicher Vertrag
- Teilerschliessungsplan

Diese drei einzelnen Geschäfte sind voneinander abhängig; sie gelten nur dann als beschlossen, wenn die Gemeindeversammlung allen drei Vorlagen zustimmt.

### 1. Privater Gestaltungsplan «Seeterrasse».

Der private Gestaltungsplan «Seeterrasse» regelt insbesondere die zulässige Bebauung, Nutzung und Erschliessung und sichert die Qualitäten des Richtprojekts grundeigentümergebunden. Der private Gestaltungsplan legt einen hohen Qualitätsstandard fest und bildet eine wichtige Grundlage für die Aufwertung dieses zentralen Verkehrs- und Begegnungsorts. Die Planung sieht beim neuen Bahnhof Herrliberg-Feldmeilen eine vielfältige Nutzung mit Wohnungen, Gewerberäumen, attraktiven Grün- und Freiflächen sowie einen bedarfsgerechten und hindernisfreien Bushof vor.

**Der Gemeinderat empfiehlt, dem privaten Gestaltungsplan «Seeterrasse» zuzustimmen.**



Neues Bahnhofsgebäude, neue General-Wille-Strasse mit Seeterrasse  
ARGE Hosoya Schaefer Architects AG / Gus Wüstemann Architects AG –  
Visualisierung Stand April 2025

### 2. Städtebaulicher Vertrag.

Der städtebauliche Vertrag über Landabtretung, Bereinigung und Begründung von Dienstbarkeiten und Ausgleichs- und Erschliessungsregelungen (kurz «städtebaulicher Vertrag») regelt die Landumlegung, die Kostenbeteiligung der SBB an die Groberschliessungsanlagen, den Geldausgleich sowie die Finanzierung von Ausstattungen im öffentlichen Raum, damit die Bauten und Anlagen im Geltungsbereich durch die jeweiligen Grundeigentümer umgesetzt werden können. Die Gesamtprojektkosten werden auf 25 Mio. Franken veranschlagt. Sie reduzieren sich um allfällige Bundesbeiträge. Der Kostenanteil der Gemeinde Herrliberg beträgt 22 % (rund 5,49 Mio. Franken), auf die SBB entfällt ein Kostenanteil von 40 % (rund 9,99 Mio. Franken) und die Gemeinde Meilen übernimmt 38 % der Gesamtkosten (rund 9,52 Mio. Franken). **Der Gemeinderat empfiehlt, dem städtebaulichen Vertrag zuzustimmen.**



Neues Bahnhofsgebäude  
ARGE Hosoya Schaefer Architects AG / Gus Wüstemann Architects AG –  
Visualisierung Stand April 2025

### 3. Teilerschliessungsplan.

Der Teilerschliessungsplan für das Gebiet Bahnhof Herrliberg-Feldmeilen regelt die Situation des Bushofs, die neue Führung der General-Wille-Strasse und wie die Kosten für das Strassenprojekt zwischen der SBB und den Gemeinden Meilen und Herrliberg aufgeteilt werden. Für die Gemeinde Meilen belaufen sich die Kosten auf knapp 10 Mio. Franken. Mit der Festlegung gelten gemäss § 92 Abs. 2 kantonales Planungs- und Baugesetz (PBG) die Kosten für den Ausbau der Strassen, des Bushofs und der Veloinfrastruktur sowie die Umverlegung der Kanalisation am Bahnhof Herrliberg-Feldmeilen als bewilligt.

**Der Gemeinderat empfiehlt, den Teilerschliessungsplan festzulegen.**



Neuer Bushof  
ARGE Hosoya Schaefer Architects AG / Gus Wüstemann Architects AG –  
Visualisierung Stand April 2025

#### **4. Anschlussvertrag mit der Gemeinde Erlenbach zwecks Übernahme von ICT-Aufgaben.**

Durch die laufend fortschreitende Digitalisierung nehmen die Anforderungen (Komplexität, Sicherheit, Stabilität, Reichweite, gesetzliche Vorgaben usw.) an eine Informatik-Umgebung kontinuierlich zu. Mit einem gemeindeübergreifenden Zusammenschluss zweier ICT-Dienststellen können wertvolle Synergien genutzt und Kosten entsprechend gesenkt werden. Zudem hat eine grössere Betriebsorganisation auch Vorteile im Absichern von Fachwissen und bietet Verhandlungsstärke gegenüber Dritten. Demgemäss soll die Informatik-Organisation der Gemeinde Meilen zukünftig auch die Informatik-Umgebung der Gemeinde Erlenbach betreuen. Die gemeinsamen ICT-Kosten werden mittels eines Verteilschlüssels (30 % zulasten Erlenbach) unter den beiden Gemeinden abgerechnet.

**Der Gemeinderat empfiehlt, den ICT-Anschluss der Gemeinde Erlenbach zu genehmigen.**

#### **5. Jahresrechnung 2024.**

Die Jahresrechnung 2024 schliesst mit einem positiven Ergebnis ab. Angesichts der per 1. Januar 2023 vorgenommenen Steuerfusssenkung von 84 % auf 79 % sowie der stetig steigenden Anforderungen an die öffentlichen Leistungen ist dies keineswegs selbstverständlich. Dank höheren Steuererträgen sowie einer disziplinierten Haushaltsführung konnten in den meisten Aufgabenbereichen Verbesserungen gegenüber dem Budget erzielt werden. Die Erfolgsrechnung weist bei einem Bruttoaufwand von 157,73 Mio. Franken und einem Bruttoertrag von 158,77 Mio. Franken einen Ertragsüberschuss von 1,04 Mio. Franken aus. Budgetiert war ein Aufwandüberschuss von 4,77 Mio. Franken. Das um 5,81 Mio. Franken bessere Rechnungsergebnis ist hauptsächlich auf diverse Kostenunterschreitungen verteilt über alle Aufgabenbereiche (- 2,55 Mio. Franken) sowie höhere Einnahmen bei den Grundstückgewinnsteuern (+ 2,03 Mio. Franken) zurückzuführen. Die allgemeinen Gemeindesteuern abzüglich des Finanzausgleichs tragen ebenfalls zum besseren Ergebnis bei (+ 1,23 Mio. Franken).

Die Investitionen im Verwaltungsvermögen liegen mit 19,85 Mio. Franken unter den budgetierten 25,63 Mio. Franken (- 5,78 Mio. Franken). Dank einer Selbstfinanzierung von 9,39 Mio. Franken und ausreichender Reserven konnten die getätigten Investitionen weiterhin vollumfänglich aus eigenen Mitteln finanziert werden. Im Finanzvermögen war – wegen der Übertragung der Liegenschaft an der Bergstrasse 140 in das Verwaltungsvermögen – ein Einnahmenüberschuss von 2,34 Mio. Franken budgetiert. Durch den ungeplanten Kauf der Wohnung an der Bahnhofstrasse 19 reduziert sich dieser auf 1,12 Mio. Franken (- 1,22 Mio. Franken). Die Bilanz weist Aktiven und Passiven von je 365,16 Mio. Franken aus. Das zweckfreie Eigenkapital erhöht sich durch den Ertragsüberschuss auf 214,52 Mio. Franken. Das Nettovermögen (Finanzvermögen abzüglich Fremdkapital) nimmt gegenüber dem Vorjahr um 10,47 Mio. Franken auf 34,71 Mio. Franken ab. Die Gemeinde steht per 31. Dezember 2024 nach wie vor schuldenfrei da.

**Der Gemeinderat empfiehlt, die Jahresrechnung 2024 zu genehmigen.**

#### **Abschiede der Rechnungsprüfungskommission**

Die Abschiede der Rechnungsprüfungskommission werden am Freitag, 6. Juni 2025, im amtlichen Publikationsorgan Meilener Anzeiger veröffentlicht. Zudem können die Abschiede in der Aktenauflage und im Internet auf [www.meilen.ch](http://www.meilen.ch) (Politik – Gemeindeversammlung – 16. Juni 2025) eingesehen werden.

**Die vollständigen Beleuchtenden Berichte zu den Geschäften finden Sie auf der Website der Gemeinde unter [www.meilen.ch](http://www.meilen.ch) – Politik – Gemeindeversammlung.**

#### **Fragen für die Informations- und Fragestunde können vorgängig eingereicht werden:**

brieflich an: Gemeinderat Meilen, Dorfstrasse 100, 8706 Meilen

per E-Mail an: [gemeinderat@meilen.ch](mailto:gemeinderat@meilen.ch)

oder können während der Informations- und Fragestunde spontan gestellt werden.

**Gemeinde Meilen**, Gemeinderat, Dorfstrasse 100, 8706 Meilen, Telefon 044 925 92 54, [www.meilen.ch](http://www.meilen.ch)



Arealentwicklung Bahnhof Herrliberg-Feldmeilen

ARGE Hosoya Schaefer Architects AG / Gus Wüstemann Architects AG – Visualisierung Stand April 2025