

WIF Partner

Kurzbericht

Gemeinde Meilen

Strassenzustand Quartier Bruech

Dokumentenverwaltung

Datum / Bearbeitung	Bemerkung / Überarbeitungsanlass
6.11.2019 / Christoph Egger	Ausarbeitung
6.11.2019 / Ivo Baumgartner	Korreferat
6.11.2019 / Christoph Egger	Überarbeitung
7.11.2019 / Anja Herlyn	Korreferat
7.11.2019 / Christoph Egger	Überarbeitung
7.11.2019 / Rafael Perez	Korrektur
7.11.2019 / Christoph Egger	Überarbeitung

Impressum

Auftraggeber	Gemeinde Meilen, Tiefbauabteilung
Ansprechperson	Rafael Perez
Auftragnehmer	WIF Partner AG Bachmattstrasse 53 8048 Zürich
Auftragsverantwortlicher	Christoph Egger
Datum	7.11.2019
Verzeichnis / Datei	be5387che191107_Kurzbericht Strassenzustand Quartier Bruech.docx

Inhaltsverzeichnis

1.	Ausgangslage und Auftrag	4
2.	Vorgehen	4
3.	Ergebnis	5

1. Ausgangslage und Auftrag

Für das Quartiers Bruech findet derzeit ein Quartierplanverfahren statt, das Neuerschliessungen und eine Umgestaltung der vorhandenen Strassenzüge vorsieht. Betroffen sind davon die Strassen *Untere Bruech*, *Bahnweg* und ein Teil der *Pfannenstielstrasse*. Ein Teil dieser Strassen (Privatstrassen und Flurwege) ist heute in privater Hand und soll im Rahmen des Quartierplanverfahrens in das Eigentum der Gemeinde übergehen. Das Quartierplanverfahren sieht vor, Defizite an den erschliessungsrelevanten Infrastrukturen und allfällige Sanierungskosten gegenüber der unterhaltspflichtigen Gemeinde und den beitragszahlenden Grundeigentümern aufzuzeigen.

Die Gemeinde Meilen hat WIF Partner daher gebeten, den Zustand der betreffenden Strassen zu erfassen und daraus zukünftige Massnahmen und Massnahmenkosten abzuleiten. Vorliegender Bericht gibt eine Übersicht über die betreffenden Strassen, beschreibt das Ergebnis der visuellen Zustandsbeurteilung sowie allfällige Massnahmenvorschläge und deren Kosten.

2. Vorgehen

Die zu bewertenden allesamt asphaltierten Strassenzüge haben wir gemäss der Norm SN 640 925b visuell beurteilt. Dazu wurden die Strassen in Teilabschnitte mit einheitlichen Zustandsmerkmalen unterteilt. Die Trottoirs haben wir separat zu den Fahrbahnen beurteilt. Das Ausmass der Fahrbahn- und Trottoirabschnitte haben wir mit Hilfe des vom Kanton Zürich bereitgestellten GIS (GIS-ZH) bestimmt.

Auf Basis der Zustandsbeurteilungen schlagen wir für die schadhaften Abschnitte der befestigten Strassen Massnahmen vor, sofern solche innerhalb der nächsten 10 Jahre notwendig sind. Dabei ordnen wir den Massnahmen eine Dringlichkeit zu. Die Zustandsbeurteilung erfolgt ohne Kenntnis des Unterbaus und der Baugeschichte der Strasse auf Basis des visuellen Erscheinungsbildes der Fahrbahnoberfläche. Dasselbe trifft auf die Herleitung der Massnahmenvorschläge zu. Dies birgt Ungenauigkeiten. So kann einerseits der visuell sichtbare Zustand etwa von oberflächenbehandelten Strassen gut sein, andererseits kann sich der Unterbau der Strasse (trotz intaktem Belag) in einem schlechten Zustand befinden.

Die Massnahmenvorschläge leiten wir ausschliesslich vom oberflächlich sichtbaren Strassenzustand ab. Das heisst auch, dass die Massnahmenvorschläge weder politische noch werksübergreifende Überlegungen enthalten.

Je nach Strassenzustand kommen unterschiedliche Massnahmenarten mit unterschiedlicher Sanierungstiefe und damit Kosten in Frage. Sie können von einer Verbesserung des Deckbelags (Belagsüberzug) mit Kosten von ca. 50 CHF pro Quadratmeter Fahrbahnfläche bis hin zu einem Ersatz des gesamten Strassenaufbaus reichen (mit Kosten bei Erschliessungsstrassen von ca. 450 CHF pro Quadratmeter Fahrbahnfläche).

3. Ergebnis

Abbildung 1 gibt eine Übersicht über die untersuchten Strassenabschnitte 1-8 und deren Zustandsbewertung. In Tabelle 1 sind die einzelnen Fahrbahnabschnitte mit Angaben zu Fläche und Zustand aufgelistet. In Tabelle 2 sind entsprechende Angaben über die beiden entlang des Strassenabschnitts 8 (Untere Bruech, Katasternummer 7000, 9206) verlaufenden Trottoirabschnitte enthalten.

In Tabelle 3 werden die Ergebnisse zusammengefasst, indem die jeweiligen gesamten Flächenanteile der betreffenden Strassenabschnitte in den Zustandsklassen 1-5 nach SN 642 925b angegeben werden. Ein Grossteil der Fahrbahnen des betrachteten Teilnetzes (ca. 80 % der Fläche) befindet sich in ausreichendem Zustand. Ein kleinerer Teil (20 % der Fläche) befindet sich in gutem oder mittlerem Zustand. Der über die Gesamtfläche der beurteilten Fahrbahnen gemittelte Zustandsindex I_1 beträgt 1.9. Der mittlere Fahrbahnzustand des betrachteten Teilnetzes ist demnach schlechter als der mittlere Zustand der Fahrbahnen des gesamten im Jahr 2017 beurteilten Meilener Strassennetzes (in diesem Fall beträgt der mittlere Zustandsindex I_1 1.6).

Die beurteilten Fahrbahnabschnitte befinden sich allesamt in einem mindestens ausreichenden Zustand mit einem Zustandsindex I_1 von 2.6 oder besser. Die beiden Trottoirflächen sind in einem guten Zustand. Aufgrund des sichtbaren oberflächlichen Zustands der Strassen halten wir keine Sanierungsmassnahmen in den nächsten zehn Jahren für notwendig. Ein frühzeitiger Sanierungsbedarf kann insbesondere dann entstehen, wenn die Strassen über ihre Auslegung hinaus, etwa durch vermehrten Baustellenverkehr, belastet werden. In diesem Fall ist mit einer rascheren Ausweitung vorhandener Schäden sowie mit neuen Schäden zu rechnen.



Legende: ■ guter Zustand ■ mittlerer Zustand ■ ausreichender Zustand ■ kritischer Zustand ■ schlechter Zustand

Abbildung 1 Untersuchte Strassenabschnitte mit Angabe des Strassennamens, der Katasternummer und der Zustandsklasse (farblich hervorgehoben)

Nr.	Strassenabschnitt					Fläche (m ²)	Zustandsindex I ₁ (-)	Zustands- klasse
	Strassenname	Katasternr.	Abschnitt	von	bis			
1	Bahnweg	10393	1	Bergstrasse	Untere Bruech	910	2.6	ausreichend
2	Bahnweg	10393	2	Untere Bruech	Unterführung Bahnhof	796	2.2	ausreichend
3	Pfannenstiel- strasse	10323		Pfannenstielstrasse	Bahnweg	355	2.1	ausreichend
4	Untere Bruech	2966		Untere Bruech 7721	Bahnweg	147	2.4	ausreichend
5	Untere Bruech	7721		Strassenende	Untere Bruech 2966	280	2.1	ausreichend
6	Untere Bruech	6887, 6888		Bahnweg	Untere Bruech	595	2.0	ausreichend
7	Untere Bruech	3968		Untere Bruech 6887	Untere Bruech 7000	178	1.1	mittel
8	Untere Bruech	7000, 9206		Haus Nr. 130	Bergstrasse	582	0.2	gut
gesamt						3'843	1.9	mittel

Tabella 1 Untersuchte Fahrbahnabschnitte mit Angabe der Flächen, Längen sowie Zustandsbewertung

Nr.	Strassenabschnitt					Fläche (m ²)	Zustandsindex I ₁ (-)	Zustands- klasse
	Strassenname	Katasternr.	Strassenseite	von	bis			
1	Untere Bruech	7000, 9206	links	Haus Nr. 130	Bergstrasse	243	0.5	gut
2	Untere Bruech	7000, 9206	rechts	Haus Nr. 130	Bergstrasse	110	0.5	gut
gesamt						353	0.5	gut

Tabella 2 Untersuchte Troitoirabschnitte mit Angabe der Flächen, Längen sowie Zustandsbewertung

Zustandsklasse		Zustands- index I ₁	Fahrbahn- fläche (m ²)	Anteil Fahr- bahnfläche
	1 guter Zustand	0.0 - 0.9	582	15.1 %
	2 mittlerer Zustand	1.0 - 1.9	178	4.6 %
	3 ausreichender Zustand	2.0 - 2.9	3'083	80.2 %
	4 kritischer Zustand	3.0 - 3.9	0	0
	5 schlechter Zustand	4.0 - 5.0	0	0
gesamt			3'843	100 %

Tabelle 3 Verteilung der untersuchten Fahrbahnflächen in den Zustandsklassen 1-5