

ÜBERSICHT DER ÄNDERUNGEN

KERNZONEN		
1.1	Feldmellen (Seestrasse)	Umzonung von der Kernzone KB 2.8 in die Kernzone K2
1.2	Feldmellen (Bodenacher)	Umzonung von der Kernzone KB 2.8 in die Kernzone K2
1.3	Dorfmeilen	Umzonung von der Kernzone KAS 2.0, KA 4.5, W 1.0, W 1.8, W 2.4 in die Kernzone K3
1.4	Seidengasse	Umzonung von der Wohn- und Gewerbezone WG 2.8 in die Kernzone K2
1.5	Obermeilen	Umzonung von der Kernzone KBS 2.0, KB 2.8, WG 2.2, Oe, G5.0 in die Kernzone K2
1.6	Dollikon (Dollikerstrasse)	Umzonung von der Kernzone KB 2.8 in die Kernzone K2
1.7	Dollikon (Dollikon)	Umzonung von der WG 2.8, W 2.4 in die Kernzone K3
1.8	Weiler Untere Aebleten	Umzonung von der Kernzone KB 2.8 in die Kernzone Weiler KW
1.9	Weiler Grüt	Umzonung von der Kernzone KB 2.8 in die Kernzone Weiler KW
1.10	Weiler Burg	Umzonung von der Kernzone KC 2.8 in die Kernzone Weiler KW
1.11	Weiler Toggwil	Umzonung von der Kernzone KC 2.8 in die Kernzone Weiler KW

QUARTIERERHALTUNGSZONEN		
2.1	Feldmellen, Am Tobelweg	Umzonung von der Wohnzone W 2.2 in die Quartiererhaltungszone QEZ
2.2	Dorfmeilen, Auf der Hürlen	Umzonung von der Wohnzone W 2.2 in die Quartiererhaltungszone QEZ
2.3	Dorfmeilen, Bahnhofstrasse	Umzonung von der Kernzone KA 4.5 in die Quartiererhaltungszone QEZ

ZENTRUMSZONEN		
3.1	Feldmellen, General-Wille-Strasse	Umzonung von der Gewerbezone G 5.0 in die Zentrumszone Z 3.2
3.2	Dorfmeilen, Dorfstrasse	Umzonung von der Kernzone KA 4.5, KB 2.8 in die Zentrumszone Z 4.5 / Aufhebung der Höhenbeschränkung Winkelstrasse
3.3	Dorfmeilen, Bahnhof	Umzonung von der Kernzone KA 4.5, Z 3.2, Z 5.0, Oe, I 9.0, WG 2.2 in die Z 4.5

SONDERBAUVORSCHRIFTEN		
4.1	Feldmellen, Telen	Neuer Geltungsbereich Sonderbauvorschriften für die Wohnzonen (Art. 66 ff BZO)
4.2	Feldmellen, Heerenstrasse	Neuer Geltungsbereich Sonderbauvorschriften für die Wohnzonen (Art. 66 ff BZO)
4.3	Feldmellen, General-Wille-Strasse	Neuer Geltungsbereich Sonderbauvorschriften für die Gewerbebezonen (Art. 65 BZO)
4.4	Feldmellen, Höschstrasse	Neuer Geltungsbereich Sonderbauvorschriften für die Wohnzonen (Art. 66 ff BZO)
4.5	Feldmellen, Vorderfeldstrasse	Unveränderter Geltungsbereich Sonderbauvorschriften für die Gewerbebezonen
4.6	Feldmellen, Feldgüetliweg	Neuer Geltungsbereich Sonderbauvorschriften für die Wohnzonen (Art. 66 ff BZO)
4.7	Feldmellen, General-Wille-Strasse	Neuer Geltungsbereich Sonderbauvorschriften für die Wohnzonen (Art. 66 ff BZO)
4.8	Dorfmeilen, Dorfstrasse	Neuer Geltungsbereich Sonderbauvorschriften für die Zentrumszonen (Art. 70 BZO)
4.9	Dorfmeilen, Bahnhof	Neuer Geltungsbereich Sonderbauvorschriften für die Zentrumszonen (Art. 70 BZO)
4.10	Dorfmeilen, Untere Bruechstrasse	Neuer Geltungsbereich Sonderbauvorschriften für die Wohnzonen (Art. 66 ff BZO)
4.11	Dorfmeilen, Beugen	Neuer Geltungsbereich Sonderbauvorschriften für die Gewerbebezonen (Art. 65 BZO)
4.12	Obermeilen, Kirchweg	Neuer Geltungsbereich Sonderbauvorschriften für die Wohnzonen (Art. 66 ff BZO)
4.13	Obermeilen, Oberdorf	Neuer Geltungsbereich Sonderbauvorschriften für die Wohnzonen (Art. 66 ff BZO)
4.14	Obermeilen, Alte Landstrasse	Neuer Geltungsbereich Sonderbauvorschriften für die Gewerbebezonen (Art. 65 BZO)
4.15	Dorfmeilen, Seehaldenweg	Neuer Geltungsbereich Sonderbauvorschriften für die Wohnzonen (Art. 66 ff BZO)

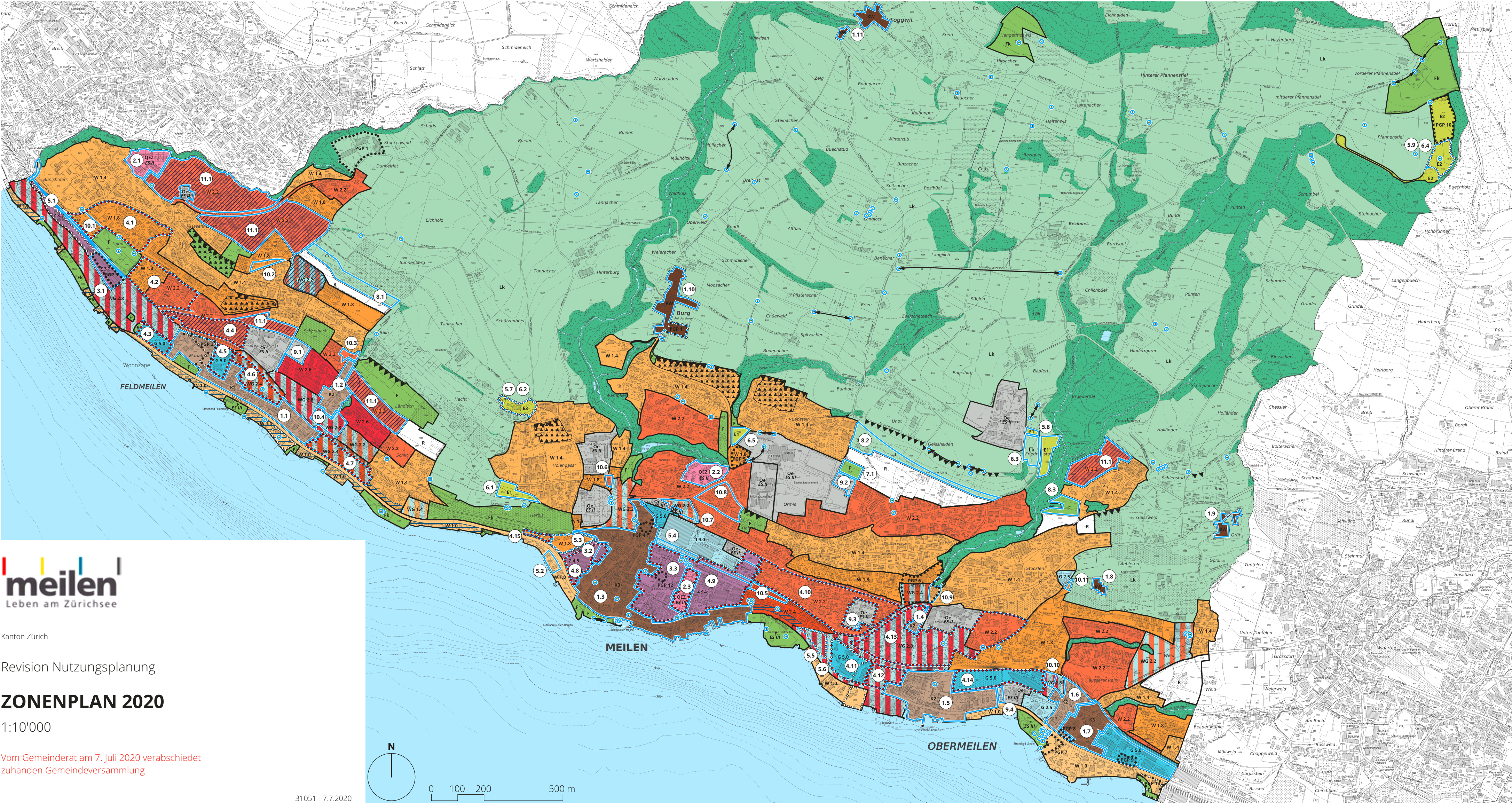
GESTALTUNGSPLANPFLICHTGEBIETE		
5.1	Feldmellen, Bahnhof	Änderung Perimeter Gestaltungsplanpflicht (Art. 48 Abs. 5 BZO)
5.2	Dorfmeilen, Seestrasse	Aufhebung Perimeter Gestaltungsplanpflicht
5.3	Dorfmeilen, Seehaldenweg	Neuer Perimeter Gestaltungsplanpflicht (Art. 48 Abs. 4 BZO)
5.4	Dorfmeilen, Bahnhof (Gleisfeld)	Aufhebung Perimeter Gestaltungsplanpflicht
5.5	Dorfmeilen, Dreispitz	Neuer Perimeter Gestaltungsplanpflicht (Art. 48 Abs. 3 BZO)
5.6	Dorfmeilen, Beugen	Neuer Perimeter Gestaltungsplanpflicht (Art. 48 Abs. 2 BZO)
5.7	Dorfmeilen, Luft	Neuer Perimeter Gestaltungsplanpflicht (Art. 39 Abs. 2 BZO)
5.8	Obermeilen, Friedrichstall	Aufhebung Gestaltungsplanpflicht (Familiengärten)
5.9	Bergmeilen, Pfannenstiel	Neuer Perimeter Gestaltungsplanpflicht (Art. 38 Abs. 2 BZO)

ERHOLUNGSZONEN		
6.1	Dorfmeilen, Rainstrasse	Einzonung von der Landwirtschaftszone in die Erholungszone Familiengärten E1
6.2	Dorfmeilen, Luft	Einzonung von der Landwirtschaftszone in die Erholungszone Luft E3 (GP-Pflicht)
6.3	Obermeilen, Friedrichstall	Verkleinerung Erholungszone Familiengärten E1
6.4	Bergmeilen, Pfannenstiel	Erweiterung Erholungszone Pferdesport E2 (GP-Pflicht)
6.5	Dorfmeilen, Burg- / Toggwilerstrasse	Umzonung von der Freihaltezone F in die Erholungszone Familiengärten E1

FREIHALTEZONEN		
7.1	Dorfmeilen, Almend	Umzonung von der Reservezone in die Freihaltezone F

RESERVEZONEN		
8.1	Feldmellen, Chal / Altschür	Reduktion Reservezone (neu Landwirtschaftszone L)
8.2	Dorfmeilen, Rist / Vorrain	Reduktion Reservezone (neu Landwirtschaftszone L)
8.3	Obermeilen, Stocklen / In der Au	Reduktion Reservezone (neu Freihaltezone F)

ZONEN FÜR ÖFFENTLICHE BAUTEN		
9.1	Feldmellen, Schulhaus	Umzonung von der Wohnzone W 2.6 in die Zone für öffentliche Bauten Oe
9.2	Dorfmeilen, Almend	Einzonung von der Freihaltezone F in die Zone für öffentliche Bauten Oe
9.3	Dorfmeilen, Kat. Nr. 6998	Umzonung von der Wohnzone W 2.2 in die Zone für öffentliche Bauten Oe
9.4	Obermeilen, Werkhof	Umzonung von der Gewerbezone G 5.0 in die Zone für öffentliche Bauten Oe



Kanton Zürich

Revision Nutzungsplanung

ZONENPLAN 2020

1:10'000

Vom Gemeinderat am 7. Juli 2020 verabschiedet
zuhanden Gemeindeversammlung

31051 - 7.7.2020

TECHNISCHE BEREINIGUNGEN		
10.1	Feldmellen, Telenstrasse	Umzonung von der Wohnzone W 1.4 in die Wohnzone W 1.8
10.2	Feldmellen, Nadelstrasse	Umzonung von der Wohnzone W 1.4 in die Wohnzone W 1.8
10.3	Feldmellen, Schwabachstrasse	Umzonung von der Wohnzone W 1.8 in die Wohnzone W 2.2
10.4	Feldmellen, Schwabach	Umzonung von der Kernzone KB 2.8 in die Wohn- und Gewerbezone WG 2.8
10.5	Dorfmeilen, Bahngleis	Umzonung von der Zentrumszone Z 3.2 in die Wohnzone W 2.4
10.6	Dorfmeilen, Rainstrasse	Umzonung von der Wohnzone W 1.8 in die Wohn- und Gewerbezone WG 2.2
10.7	Dorfmeilen, Bruechstrasse	Umzonung von der Wohnzone W 2.2 in die Wohn- und Gewerbezone WG 2.2
10.8	Dorfmeilen, Glämschstrasse	Umzonung von der Wohnzone W 1.4 in die Wohnzone W 2.2
10.9	Obermeilen, Stocklenweg	Umzonung von der Wohn- und Gewerbezone WG 1.4 in die Wohnzone W 1.4
10.10	Obermeilen, Weidacherweg	Umzonung von der Gewerbezone G 5 in die Wohn- und Gewerbezone WG 2.8
10.11	Obermeilen, Gruebstrasse	Umzonung von der Gewerbezone G 2.5 in die Wohnzone W 1.8

WEITERE FESTLEGUNGEN		
11.1	In der Au, Am Tobelweg, Rainstrasse, Ländisch	Gebäudelänge in der Wohnzone W 2.2 50m anstelle 30m

Festlegungen	Empfindlichkeitsstufe (ES)
K3 Kernzonen 3-geschossig	III
K2 Kernzonen 2-geschossig	III
KW Kernzone Weiler	III
QEZ Quartiererhaltungszone	II / III
Z Zentrumszonen -Z 3.2 Zentrumszone Feldmellen -Z 4.5 Zentrumszone Dorfmeilen	III III
W 1.0 Wohnzone	II
W 1.4 Wohnzone	II
W 1.8 Wohnzone	II
W 2.2 Wohnzone	II
W 2.4 Wohnzone	II
W 2.6 Wohnzone	II
WG 1.4 Wohnzone mit Gewerbeanteil	III
WG 2.2 Wohnzone mit Gewerbeanteil	III
WG 2.4 Wohnzone mit Gewerbeanteil	III
WG 2.8 Wohnzone mit Gewerbeanteil	III
I / G Industriezone / Gewerbezone +I 9.0 Industriezone -G 2.5 Gewerbezone	III III
G 5.0 Gewerbezone	III
Oe Zone für öffentliche Bauten	II / III
E Erholungszone -E1 Familiengartenareale -E2 Pferdesportanlagen -E3 Ausflugsziel Luft	III III III
F kommunale Freihaltezone	- / III
L kommunale Landwirtschaftszone	
R Reservezonen	-
Gebäudeabmessung einschränkend Fassadenhöhe max. 7.50 m -WG 2.2 Feldmellen, Schönacher	
Gebäudeabmessung erleichternd (Art. 28, Abs. 1, Fussnote 2)	
Sonderbauvorschriften	
Gestaltungsplanpflicht	
Aussichtsschutz	
Aussichtsschutz Hangkante	
Höhereinstufung wegen Lärmvorbelastung	
Schutz Einzelbaum	
Schutz Baumreihe	

Informationsinhalte	
Gestaltungspläne bestehend	
beantragte Festlegungen	
Fk kantonale und regionale Freihaltezone	
Lk kantonale Landwirtschaftszone	
Wald	
Gewässer	