

Wasser Uetikon AG

Geschäftsbericht 2016

1.1.2016 - 31.12.2016

Inhaltsverzeichnis

	Vorwort
1	Allgemeines
1.1	Verwaltungsrat
2	Personelles
3	Qualitätsmanagement
4	Wasserproduktion
5	Wasserverkauf
6	Wasserqualität
7	WV Goldingen - Meilen
8	Bau und Unterhalt
8.1	Leitungssanierungen
8.2	Netz- Schieber- und Hydrantenkontrolle
9	Störungen
10	Finanzen
10.1	Bilanz
10.2	Erfolgsrechnung
11	Revisionsbericht
12	Ausblick

Vorwort

Sehr geehrte Aktionäre
Sehr geehrte Kunden und Geschäftspartner

Die verkaufte Wassermenge war nach dem sehr guten 2015, um 1.5% rückläufig und die Wasserverluste lagen im langjährigen Mittel. Durch Preissenkungen und zusätzliche Abschreibungen sank der Unternehmenserfolg um einen Drittel auf CHF 702'559.46 und liegt im angestrebten Bereich, um die Finanzmittel für die grösseren geplanten Anlagen zu sichern

Das vergangene Jahr stand ganz im Zeichen der Vorbereitungen für die strategische Zusammenarbeit mit der Energie und Wasser Meilen AG (EWM AG). Die Investitionen in Bereich Wasser wurden auf Projekte beschränkt, welche ohnehin umzusetzen sind. Grössere Investition, wie z.B. das Reservoir Schafrain wurden sistiert, um diese im Gesamtkontext einer gemeinsamen Wasserversorgung mit EWM AG ausrichten zu können und so Synergien zu nutzen, die sich schliesslich in günstigen Tarifen niederschlagen. Neben dem ordentlichen Betrieb, musste die Betriebsübergabe vorbereitet werden, damit ab Anfang 2017 die Leistungserbringung auch weiterhin qualitativ und quantitativ zur Zufriedenheit gegenüber unseren Kunden und in geordneten Bahnen für unsere Mitarbeitenden und Partner erbracht werden kann. Für die Geschäftsführung bedeutete dies einen erheblichen Zusatzaufwand und auch die Wahrnehmung von Aufgaben in einem Gebiet mit denen man sich nicht jeden Tag auseinandersetzt. Für diese hervorragende und aufopfernde Leistung möchte ich mich namens des Verwaltungsrats bei Beat Mathys und allen Beteiligten herzlich bedanken.

Im personellen Bereich wurden offene Stellen und durch Pensionierungen freiwerdende Stellen im Hinblick auf die kommende Betriebsübergabe nicht besetzt. Unsere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter unterstützt durch die EWM AG haben sich flexibel und aktiv engagiert, was einen stabilen und zuverlässigen Betrieb gewährleistet. Dafür gebührt Ihnen hier an dieser Stelle ein ganz besonderer Dank.

Im Namen des Verwaltungsrates danke ich unserer Alleinaktionärin, der Gemeinde Uetikon am See, für das uns entgegengebrachte Vertrauen. Unseren Geschäftspartnern danke ich für die gute Zusammenarbeit und den Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern für den grossen Einsatz und das hohe Qualitätsbewusstsein zu Gunsten unserer Kunden.

Dr. Christian Schucan
Präsident des Verwaltungsrates

1. Allgemeines

1.1 Verwaltungsrat

Der Verwaltungsrat trat zu neun Sitzungen zusammen, davon fünf ausserordentlich zum Thema Zusammenarbeit der Wasser Uetikon AG, mit der EWM AG. Neben der Abnahme der Jahresrechnung und der Festsetzung des Budgets hat sich der Verwaltungsrat intensiv mit der vom Eigner beschlossenen strategischen Ausrichtung der Firma, dem Teilverkauf und der neuen Partnerschaft gewidmet. Das Ziel ist später eine Fusion beider Firmen.

2. Personelles

Offene und durch Pensionierungen frei werdende Stellen wurden nicht besetzt, sondern die Leistungen an den neuen Partner, die EWM AG vergeben. Lösungen und Vorsichtsmassnahmen im Bereich der Arbeitssicherheit und des Gesundheitsschutzes wurden gefördert. Dies hat sich auch in diesem Jahr bewährt, keine Person erlitt einen Arbeitsunfall.

3. Qualitätsmanagement

Die Prozesse des QM-, QS- und Umweltmanagementsystems wurden eingehalten. Auf das Überprüfungsaudit wurde im Geschäftsjahr verzichtet, weil der Betrieb im neuen Jahr durch die EWM AG sichergestellt wird.

4. Wasserproduktion

Trotz des niederschlagsarmen 2016 haben sich die nutzbaren Quellerträge leicht verbessert und auch die Goldinger-Quellen zeigten einen Aufwärtstrend. Die eigenen Quellerträge liegen im unteren Mittel. Der Wasserbezug von Seewasser war leicht rückläufig.

Herkunft	Jahr	2015	2016	Anteil
Eigene Quellen	(Produktion)	72'552 m ³	85'819 m ³	15.8%
Goldinger Quelle	(Einkauf)	195'225 m ³	200'034 m ³	37.1%
Vom Seewasserwerk	(Einkauf)	257'845 m ³	254099 m ³	47.1%
	Total	525'622 m³	539'952 m³	100%

5. Wasserverkauf

Der Wasserverkauf war für:

- Haushalt / Bauwasser 452'533 m³
- Laufbrunnen, Feuerwehr ca. 20'000 m³
- Spülungen, Reinigungen, Entleerungen,
ungemessene Verbraucher und Verluste ca. 67'000 m³

Die verkaufte Wassermenge war nach dem sehr guten 2015, um 1.5% rückläufig und die Wasserverluste lagen im langjährigen Mittel.

6. Wasserqualität

Die Wasserqualität unseres Trinkwassers erhöhen wir durch die stete Überprüfung der Quellschutzzonen. Gleichzeitig wird die Wasserqualität in unserem Versorgungsgebiet regelmässig durch das Kantonale Labor überprüft. Dieses bestätigt uns, dass die Wasserqualität jederzeit den gesetzlichen Anforderungen entspricht. Dies gilt auch für unsere Wasserlieferanten, die EWM AG und die Wasserversorgung Goldingen – Meilen.

7. Wasserversorgung Goldingen - Meilen

Die Erneuerungsarbeiten laufen wie geplant, die sehr schlechten Leitungsabschnitte sind zum grössten Teil ersetzt. Diese Ersatzarbeiten zeigen Wirkung, denn wir hatten erstmals seit Jahrzehnten keinen einzigen Rohrleitungsbruch zu verzeichnen. Die grossen Investitionen führten zu einem Verlust in der Investitionsrechnung von CHF 246'412.-. In der Erfolgsrechnung resultierte ein Gewinn von rund CHF 134'000.- Die Wasserableitung in die Gemeinden Hombrechtikon, Stäfa, Männedorf, Uetikon und Meilen betrug 1'500'223m³. Die regelmässigen Untersuchungsberichte des Kantonalen Labors zeigen, dass die Wasserqualität jederzeit einwandfrei war.

8. Bau und Unterhalt

8.1 Leitungssanierungen

Mit Investitionen von CHF 532'634.- war die Investitionstätigkeit unterdurchschnittlich. Die grössten Investitionen wurden ausgelöst durch den Strassenbau in der Kleindorfstrasse rund um das alte Gemeindehaus, sowie den Leitungsersatz in der Dolliker- und Untere Scheug-, sowie der Binzigerstrasse.

8.2 Netz-, Schieber- und Hydrantenkontrolle

Die regelmässigen Kontrollen und Überprüfungen wurden auch in diesem Jahr durchgeführt. Die Leitungen der Druckzonen 1 und 2 wurden auf Dichtheit überprüft und die Schieber einer Kontrolle unterzogen. Die Resultate waren positiv und die Feuerwehr hat weiterhin einwandfreie Wasserbezugsstellen zur Verfügung und kann die Schieber normal bedienen.

9. Störungen

An Verteilleitungen stellten wir zwei Rohrleitungsbrüche und an den Hauszuleitungen, die im Privateigentum stehen, deren drei fest. Der Betrieb war grundsätzlich störungsfrei und die Versorgungssicherheit immer sichergestellt.

10. Finanzen

Durch die Auszahlung einer Substanzdividende von CHF. 2.0 Mio. an die Gemeinde reduzierte sich das Umlaufvermögen in der Bilanz. In der Erfolgsrechnung beeinflussen die Preissenkungen und zusätzliche Abschreibungen den Unternehmenserfolg. Dieser sank um einen Drittel CHF 702'559.46 und liegt im angestrebten Bereich um die Finanzmittel für die grösseren geplanten Anlagen zu sichern aber nicht zu erhöhen.

10.1 Bilanz per 31.12.2015

AKTIVEN	31.12.2016	Vorjahr
	CHF	CHF
Flüssige Mittel	3'525'922.52	4'413'126.92
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen gegenüber Dritten	1'173'963.40	1'325'374.30
gegenüber Gemeinde Uetikon am See	0.00	42'619.10
Delkredere	-71'000.00	-71'000.00
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	1'102'963.40	1'296'993.40
Übrige kurzfristige Forderungen gegenüber Dritten	62'193.34	45'314.27
Übrige kurzfristige Forderungen	62'193.34	45'314.27
Vorräte und nicht fakturierte Dienstleistungen	49'949.17	66'117.05
Aktive Rechnungsabgrenzungen	7'591.45	340.60
UMLAUFVERMÖGEN	4'748'619.88	5'821'892.24
Mobilien	136'331.88	214'618.30
Immobilie Sachanlagen	9'988'932.34	9'768'224.10
Sachanlagen	10'125'264.22	9'982'842.40
ANLAGEVERMÖGEN	10'125'264.22	9'982'842.40
TOTAL AKTIVEN	14'873'884.10	15'804'734.64
PASSIVEN	31.12.2016	Vorjahr
	CHF	CHF
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen Gegenüber dritten	228'243.95	211'935.70
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	228'243.95	211'935.70
Verbindlichkeiten gegenüber Energie Uetikon AG	489'639.06	149'684.71
Kurzfristige verzinsliche Verbindlichkeiten	489'639.06	149'684.71
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten gegenüber Organen	6'989.00	1'700.00
gegenüber Gemeinde Uetikon am See	368'233.50	288'334.70
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	375'222.50	290'034.70
Passive Rechnungsabgrenzungen	8'558.50	59'992.90
Kurzfristiges Fremdkapital	1'101'664.01	711'648.01
Abgrenzung Anschlussgebühren	3'138'991.00	3'102'417.00
Rückstellung für Projekte	130'891.50	130'891.50
Übrige Rückstellungen	0.00	0.00
Rückstellungen	3'269'882.50	3'233'308.50
Langfristiges Fremdkapital	3'269'882.50	3'233'308.50

FREMDKAPITAL	4'371'546.51	3'944'956.51
Aktienkapital	1'000'000.00	1'000'000.00
Gesetzliche Gewinnreserve	500'000.00	500'000.00
Gewinnvortrag	34'778.13	49'096.73
Jahresgewinn	702'559.46	1'045'681.40
<i>Bilanzgewinn</i>	<i>737'337.59</i>	<i>1'094'778.13</i>
Statutarische und beschlussmässige Gewinnreserven	8'265'000.00	9'265'000.00
Freiwillige Gewinnreserven	9'002'337.59	10'359'778.13
EIGENKAPITAL	10'502'337.59	11'859'778.13
TOTAL PASSIVEN	14'873'884.10	15'804'734.64

10.2 Erfolgsrechnung

	01.01.2016 - 31.12.2016	Vorjahr
Nettoerlös aus Lieferungen und Leistungen	2'099'156.56	2'387'529.93
Materialaufwand	-376'125.85	-411'636.90
Bruttoergebnis	1'723'030.71	1'975'893.03
Personalaufwand	-263'653.06	-355'512.95
Übriger betrieblicher Aufwand	-371'424.10	-304'666.95
Betriebliches Ergebnis vor Zinsen, Steuern und Abschreibungen	1'087'953.55	1'315'713.13
Abschreibungen auf Positionen des Anlagevermögens	-390'212.85	-286'056.80
Betriebliches Ergebnis vor Zinsen und Steuern	697'740.70	1'029'656.33
Finanzerfolg	2'312.21	2'590.27
Betriebliches Ergebnis vor Steuern	700'052.91	1'032'246.60
Ausserord. einmaliger oder periodenfremder Aufwand	-34'560.00	0.00
Ausserord. einmaliger oder periodenfremder Ertrag	37'066.55	13'434.80
Jahresgewinn	702'559.46	1'045'681.40

Anhang der Jahresrechnung 2016 und Vorjahr

1. Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze (OR 959c, Abs. 1, Ziff. 1)

Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizer Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechtes (Art. 957 bis 962) erstellt.

Die Rechnungslegung erfordert vom Verwaltungsrat Schätzungen und Beurteilungen, welche die Höhe der ausgewiesenen Vermögenswerte und Verbindlichkeiten sowie Eventualverbindlichkeiten im Zeitpunkt der Bilanzierung aber auch Aufwendungen und Erträge der Berichtsperiode beeinflussen könnten. Der Verwaltungsrat entscheidet dabei jeweils im eigenen Ermessen über die Ausnutzung der bestehenden gesetzlichen Bewertungs- und Bilanzierungsspielräume. Zum Wohle der Gesellschaft können dabei im Rahmen des Vorsichtsprinzips Abschreibungen, Wertberichtigungen und Rückstellungen über das betriebswirtschaftlich benötigte Ausmass hinaus gebildet werden.

	2016	2015
2. Gesamtbetrag der aufgelösten stillen Reserven (OR 959c, Abs. 1, Ziff.3)	390'751.00	795'836.00
3. Anzahl Mitarbeiter/-innen (OR 959c, Abs. 2, Ziff.2) Anzahl Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt	1,50	1,50
4. Erläuterung zu ausserordentlichen, einmaligen oder Erfolgsrechnung (OR 959c, Abs. 2, Ziff. 12)		
-ausserordentlicher, einmaliger oder periodenfremder Aufwand		
Teilabschreibung der im 2003 getätigten Investitionen ins Geschäftshaus; 50% wird abgeschrieben, infolge Aufgabe des Standorts Ende 2017	34'560.00	0.00
	34'560.00	0.00
-ausserordentlicher, einmaliger oder periodenfremder Ertrag		
Erträge aus Verkauf des Warenlager	37'066.55	0.00
	37'066.55	0.00

5. Wesentliche Ereignisse nach dem Bilanzstichtag
(OR 959c, Abs. 2, Ziff. 13)

Nach dem Bilanzstichtag und bis zur Verabschiedung der Jahresrechnung durch den Verwaltungsrat am 8. Mai 2017 sind keine wesentlichen Ereignisse eingetreten, welche die Aussagefähigkeit der Jahresrechnung 2016 beeinträchtigen könnten bzw. an dieser Stelle offengelegt werden müssen.

Antrag zur Gewinnverwendung

Zur Verfügung der Generalversammlung:	CHF
Gewinnvortrag	34'778.13
Jahresgewinn 2016	702'559.46
Bilanzgewinn	737'337.59

Antrag des Verwaltungsrates:

./. Bruttodividende 3%	-30'000.00
./. Zuweisung an die beschlussmässigen Gewinnreserven	700'000.00
Vortrag auf neue Rechnung (2017)	7'337.59
Total	737'337.59

11. Revisionsbericht



Bericht der Revisionsstelle
zur Eingeschränkten Revision an
die Generalversammlung der
Wasser Uetikon AG
8707 Uetikon am See

Stäfa, 2. Juni 2017

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der Wasser Uetikon AG für das am 31. Dezember 2016 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Verwaltungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine Eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung sowie die Verwendung des Bilanzgewinns nicht Gesetz und Statuten entsprechen.

Schnell Treuhand AG



Christian Schnell
zugelassener Revisionsexperte
leitender Revisor



Stéphanie Käser
zugelassene Revisionsexpertin

- Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung, Anhang)
- Gewinnverwendung

Schnell Treuhand AG
Goethestrasse 21 | Postfach 222 | 8712 Stäfa | Telefon +41 44 927 22 22 | Fax +41 44 927 22 27
www.schnelltreuhand.ch

Mitglied: TREUHAND | SUISSE 

12. Ausblick

Nach den Projektarbeiten und Vereinbarung der nötigen Dokumente zur Übernahme des Personals und der Betriebsführung durch die Energie und Wasser Meilen AG, läuft nun der Prozess für die Volksabstimmung über die geplante Fusion mit der EWM AG.

Damit keine Fehlinvestitionen ausgelöst werden, werden alle Investitionen laufend auf dieses Ziel abgestimmt und wenn nötig angepasst. In den geplanten Strassensanierungsprojekten Bergstrasse und Alte Bergstrasse müssen alte und zu kleine Leitungen ersetzt werden.

Bis zum Entscheid für die gemeinsame Firma, ist die Weiterführung der Wasser Uetikon AG und damit die Versorgungssicherheit von Uetikon gewährleistet. In den nächsten Jahren wird prioritäres Ziel und Aufgabe der Anlagenunterhalt und die Schaffung neuer Prozesse für die neue Firma werden.

Uetikon am See, im Juni 2017