

Entwicklungsstrategie

Kommunale Festlegungen (ohne Reservegebiete):

- Beurteilung
- Entwicklung nach Mass (umgesetzt / noch nicht umgesetzt)
- Weiterentwickeln und erneuern
- Stabiles Siedlungsgebiet
- Information
- Quartierneuerung (ältere Bausubstanz / Nutzungsreserven vorhanden)

Angestrebte bauliche Dichte

Kommunale Festlegungen:

- Dichtestufe 1 (BAZ max. 1.9)
- Dichtestufe 2 (BAZ 1.6 bis 2.5)
- Dichtestufe 3 (BAZ 2.3 bis 3.2)
- Dichtestufe 4 (BAZ grösser 3)
- Sonderregelung

Landschaft

Übergeordnete Festlegungen:

- Freizeit- und Erholungsgebiet (ü = übergeordnete Festlegung)
- Naturschutzgebiet und Landschaftsschutzgebiet
- Gewässerrevitalisierung
- Vernetzungskorridor
- Landschaftsförderungsgebiet

Informationsinhalt

- Gemeindegrenze
- Wald
- Gewässer
- Landschaft
- SBB-Linie / Bahnhof
- Seestrasse

Kommunale Festlegungen:

- Freizeit- und Erholungsgebiet (bestehend / geplant)
- Naturschutzgebiet und Landschaftsschutzgebiet
- Gewässerrevitalisierung
- Vernetzungskorridor
- Reiten
- Siedlungsrand
- Obstgarten
- Baumreihe bestehend / geplant

Festlegungen:

Übergeordnete Festlegungen:

- Siedlung
- Freizeit- und Erholungsgebiet (bestehend) (ü = übergeordnete Festlegung)
- Gewässerrevitalisierung gemäss Kant. Revitalisierungsplan

Informationsinhalt

- Gemeindegrenze
- Gebiet für öffentliche Bauten und Anlagen
- Wald
- Gewässer
- Landschaft
- SBB-Linie / Bahnhof

Kommunale Festlegungen:

- Siedlung
- Parkartige Bebauung (Dichtestufe 1)
- Mischgebiet (Dichtestufe 3)
- Zentrumgebiet (Dichtestufe 3 bis 4)
- Arbeitsplatzgebiet
- Angestrebte Nutzungsverteilung (Arbeiten / Wohnen) (mit Anreizregulierung)
- Pflichtgewerbeanteil prüfen
- Zentrumnahes Wohngebiet (Dichtestufe 3)
- Durchgrünte Wohnzone am Hang (Dichtestufe 1 bis 3)
- Sensible Hanglagen
- Weiler
- Schutzwürdiges Ortsbild
- Erhaltenswerte Siedlungsstruktur
- Schlüssellinien
- Reservegebiete
- Seestrasse
- Perspektivierung (bestehend / geplant)

Landschaft

- Freizeit- und Erholungsgebiet (bestehend / geplant) (ü = übergeordnete Festlegung)
- Reiten
- Siedlungsrand
- Gewässerrevitalisierung
- Baumreihe bestehend / geplant
- Ausrichtungs- / Punktuelle Siebbezüge

