

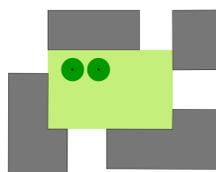
In den zentrumsnahen Wohngebieten sollen die inneren Reserven genutzt und überdies massvolle Verdichtungen geprüft werden. Die Anbindung an die Zentrumsbereiche ist zu verbessern.

Zentrumsnahes Wohngebiet

Die Innenentwicklung ist ein zentrales raumplanerisches Ziel. Aufgrund ihrer Bahnhofsnahe sind diese Gebiete für eine massvolle Erhöhung der baulichen Dichte prädestiniert. Die Gemeinde will dazu gute Rahmenbedingungen schaffen und die langfristig orientierte Entwicklung auf eine qualitätsorientierte Basis stellen. Mit der Innenentwicklung steigt die Bedeutung der Freiräume. An geeigneten Lagen sollen quartierbezogene Freiräume entstehen.

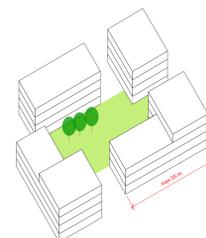
Illustration denkbarer baulicher Prinzipien

Prinzip Hofbildung

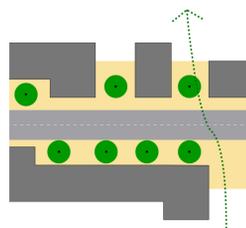


Es sollen gefasste Grün- und Aufenthaltsflächen entstehen.

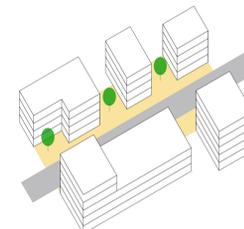
Typologien



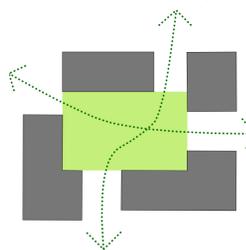
Prinzip Strassenraum



Bebauung und Erschliessung sollen eine räumliche Einheit bilden.



Prinzip Durchlässigkeit



Fusswegverbindungen sind frühzeitig in der Planung mitzudenken.

