

Das Mischgebiet ist als lebendiger Siedlungsraum weiterzuentwickeln. In Bahnhofsnähe werden höhere Dichten angestrebt. Die Zentrumsbereiche sind zu stärken. Die lärmbelasteten Bereiche eignen sich besonders für Arbeitsnutzungen.

Mischgebiet

Zwischen der Seestrasse und der Bahnlinie ist in Ergänzung zu den Zentrumsgebieten eine gemischte Nutzung erwünscht. Es sind gute Rahmenbedingungen für kleinere und mittlere Betriebe zu schaffen.

Zentrumsgebiet

In den Erdgeschossen der Zentrumsbereiche von Dorf-, Feld- und Obermeilen sind Nutzungen erwünscht, die zur Versorgung der Bevölkerung und Belebung der Ortskerne beitragen.

Schlüsselareale

Für die Schlüsselareale werden massgeschneiderte, ortsbaulich überzeugende Lösungen angestrebt. Zur Erreichung dieser Ziele werden Testplanungen durchgeführt.

Schutzwürdige Ortsbilder

Die schutzwürdigen Ortsbilder mit ihren wertvollen Einzelbauten, Häuserzeilen, Strassenräumen und Freiraumstrukturen sind sorgfältig weiterzuentwickeln.

Erhaltenswerte Siedlungsstruktur

Neubauten sollen dem Quartiercharakter entsprechen. Es sind zeitgemässe und identitätsstiftende Neubauten erwünscht.

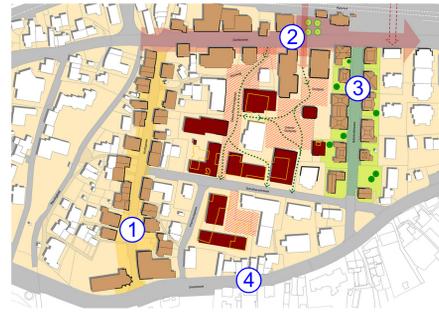
Arbeitsplatzgebiet

In Meilen sind weiterhin Flächen zu sichern, die dem produzierenden Gewerbe vorbehalten sind.

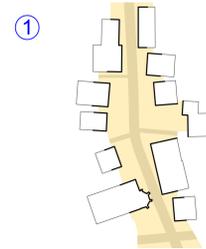
Personenunterführung

Die Personenunterführungen erfüllen als Zugang zur Bahn, zum Zentrum und zum See eine wichtige Funktion. Beim Bushof Dorfmeilen und beim Seehaldenweg werden zusätzliche Unterführungen angestrebt.

Illustration der Richtplanfestlegungen

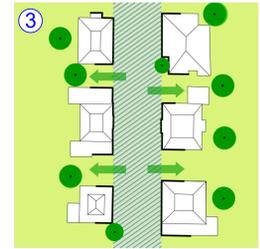


Dorfstruktur



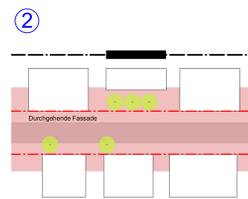
Das variierende Zusammenspiel von Bauten und Freiräumen machen den Charme der Ortskerne aus.

Stadtvillen im Zentrumsbereich



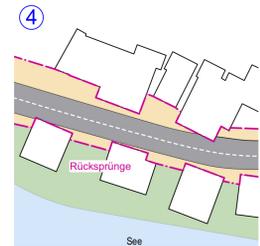
Die Massstäblichkeit dieser Struktur ist fortzuführen.

Zentrumsachsen



Die Nutzungsvielfalt in den Erdgeschossen ist zu erhalten.

Seestrasse im Zentrumsbereich



Historische Bauten stehen in unterschiedlichen Abständen zur Seestrasse und bilden kleine Plätze.

