

## Wohnen im Alter- Bedürfnisabklärung 2009

Um die Vorstellungen und Bedürfnisse der Meilener Bevölkerung zum Thema "Wohnen im Alter" abzuklären, initiierte die Arbeitsgruppe "Bezahlbarer Wohnungsbau" eine Befragung zu diesem Thema. Dazu wurde im Januar 2009 an alle in Meilen wohnenden Personen über 55 Jahre ein Fragebogen gesandt. Insgesamt wurden 4103 Personen angeschrieben, davon haben 1463 den Fragebogen zurückgesandt. Dies entspricht einer Rücklaufquote von 35.6%.

### Zusammenfassung der wichtigsten Ergebnisse

#### **Deskriptive Daten**

Es wurden ungefähr gleich viele weibliche wie männliche Personen befragt. In der Altersverteilung überwiegt die Anzahl der Personen zwischen 65 und 79 Jahre leicht. Fast  $\frac{3}{4}$  der befragten Personen wohnen bereits über 20 Jahre in Meilen. Je ungefähr  $\frac{1}{3}$  der Befragten wohnt momentan in Feld-, Dorf- oder Obermeilen.

#### **Wo wohnen Sie heute?**

Ein überwiegender Teil der befragten Personen wohnt heute in einer Wohnung oder einem Einfamilienhaus. Bei einem erforderlichen Umzug würden knapp die Hälfte der Personen, die in einer Wohnung und mehr als die Hälfte der Personen, die in einem Einfamilienhaus leben, am liebsten in eine komfortable altersgerechte Wohnung ziehen.

#### **Wenn Sie älter und nicht mehr so mobil wären, was würden Sie an Ihrer heutigen Wohnsituation ändern? Mehrere Antworten sind möglich.**

Knapp die Hälfte der Befragten würde an der heutigen Wohnsituation nichts ändern und/oder ein Umzug wäre erforderlich. Signifikant **mehr** 55 - 64 Jährige als erwartet würden ihre Wohnsituation durch einen Aus- oder Umbau ändern, sowie jemanden in Wohngemeinschaft zu sich ziehen lassen und/oder ihr Haus in mehrere Wohnungen aufteilen bzw. umbauen. Signifikant **weniger** 65 - 79 Jährige als erwartet würden ihr Haus in mehrere Wohnungen aufteilen bzw. umbauen.

#### **Wenn ein Umzug erforderlich wäre, wie möchten Sie dann am liebsten wohnen? Mehrere Antworten sind möglich.**

Bei einem Umzug würden die befragten Personen am liebsten in einer komfortablen altersgerechten Wohnung, im Altersheim und/ oder in einer kleinen altersgerechten Wohnung leben.

Signifikant **mehr** 55 - 64 Jährige als erwartet würden bei einem Umzug am liebsten zusammen mit Freunden und Bekannten in einer Wohngemeinschaft leben. Signifikant **mehr** Personen, die 80 Jahre und älter sind, würden nach einem erforderlichen Umzug am liebsten in einem Altersheim mit angegliederter Pflegeabteilung oder Wohngruppe wohnen.

#### **Wenn ein Umzug erforderlich wäre, wo möchten Sie am liebsten wohnen?**

Knapp die Hälfte der Befragten würde gerne in Dorfmeilen wohnen und knapp  $\frac{1}{4}$  der Befragten möchte innerhalb der Gemeinde, egal wo leben.

**Wie wichtig sind Ihnen beim Wohnen im Alter die folgenden Eigenschaften?**

Am wichtigsten sind den befragten Personen gute öffentliche Verkehrsverbindungen, in Meilen und in der bisherigen Wohnung bleiben zu können. Am wenigsten wichtig ist es, eine Wohnung im Eigentum erwerben zu können sowie die Haltung von Haustieren.

**Können Sie sich vorstellen, Servicedienstleistungen, die das unabhängige Wohnen im Alter unterstützen, (z. B. Wäschebesorgung, Einkauf, Hausbesuche, Coiffeur, Entlastung für pflegende Angehörige etc.) gegen Bezahlung in Anspruch zu nehmen?**

Mehr als  $\frac{3}{4}$  der befragten Personen kann sich vorstellen Servicedienstleistungen in Anspruch zu nehmen.

Personen, die sich vorstellen können Servicedienstleistungen in Anspruch zu nehmen, bevorzugen bei einem erforderlichen Umzug eine komfortable altersgerechte Wohnung, ein Altersheim mit angegliederter Pflegeabteilung oder Wohngruppe und/oder eine kleine altersgerechte Wohnung.

**Falls in Meilen zusätzlich neuer Wohnraum für ältere Menschen gebaut wird, wären Sie bereit, sich an einer privat- rechtlichen Trägerschaft (Genossenschaft, Stiftung etc.) zu engagieren?**

$\frac{1}{3}$  der Befragten wäre bereit, sich an einer privatrechtlichen Trägerschaft zu engagieren. Die Hälfte der Befragten wäre dazu nicht bereit.

**Falls Sie Land oder eine Liegenschaft besitzen, wären Sie bereit, dieses/ diese für die Umsetzung eines solchen Wohnprojektes anzubieten?**

Die Hälfte der befragten Personen wären nicht bereit Land oder Liegenschaft für die Umsetzung eines solchen Wohnprojektes anzubieten. Dazu wären insgesamt 99 Personen bereit. Ein grosser Anteil der Befragten hat diese Frage nicht beantwortet. Dies deutet darauf hin, dass diese Personen kein Land oder keine Liegenschaft besitzen.

**Möchten Sie mehr Infos über folgende Wohnformen?**

Es werden hauptsächlich über das Servicewohnen und die Alterssiedlung, sowie auch über das Alters- und Pflegeheim und die Themen Hausgemeinschaft und Mehrgenerationenhaus weitere Informationen gewünscht.

**Sind Sie bereit, eine Realisierung zu unterstützen?**

Knapp  $\frac{1}{4}$  der befragten Personen ist bereit, eine Realisierung zu unterstützen. Davon würden  $\frac{2}{3}$  in einer Arbeitsgruppe mitarbeiten und  $\frac{1}{3}$  eine Realisierung finanziell unterstützen.