

Beleuchtender Bericht zuhanden der Gemeindeversammlung vom 3. Juni 2019

Schulanlage Allmend. Bauabrechnung für die Aufstockung des Spezialtrakts.

Der Gemeindeversammlung wird folgender Antrag unterbreitet:

Die Abrechnung über den Baukredit von 2,937 Mio. Franken (teuerungsbereinigt Fr. 2'942'874.–) für die Aufstockung des Spezialtrakts in der Schulanlage Allmend mit Ausgaben von Fr. 2'608'346.70 (Minderausgaben von Fr. 334'527.30) wird als richtig abgenommen.

Bericht des Gemeinderats

Übersicht

Am 4. Dezember 2017 hat die Gemeindeversammlung einen Objektkredit von 2,937 Mio. Franken für die Aufstockung des bestehenden Spezialtrakts in der Schulanlage Allmend bewilligt. Dem Objektkredit stehen Ausgaben von Fr. 2'608'346.70 gegenüber, womit teuerungsbereinigt Minderkosten von Fr. 334'527.30 ausgewiesen werden.

A. Abrechnung

Die Gemeindeversammlung hat mit Beschluss vom 4. Dezember 2017 der Aufstockung des bestehenden Spezialtrakts auf der Schulanlage Allmend zur Bereitstellung des notwendigen Unterrichtsraums ab dem Schuljahr 2018/2019 zugestimmt und den dafür nötigen Baukredit von 2,937 Mio. Franken genehmigt.

Für den Kostenvergleich sind folgende Beträge in Franken (inklusive MwSt.) massgebend:

Bezeichnung	Betrag in Franken
Kreditbewilligung Gemeindeversammlung vom 4. Dezember 2017	2'937'000.00
Bauteuerung von April 2017 bis April 2018 (+0.2 %)	5'874.00
Teuerungsbereinigte Kreditsumme	2'942'874.00
Baukosten gemäss Abrechnung	2'608'346.70
Minderkosten	334'527.30
Abweichung	-11.4 %

B. Kostenzusammenstellung

In den Arbeitsbereichen resultieren Minderkosten von insgesamt Fr. 328'653.30 (Baukosten abzüglich Rundungsbetrag). Diese sind begründet durch:

- Vergabeerfolge in den Bereichen Gerüstbau, Holzbau, Verputz- und Malerarbeiten, Umgebungsarbeiten, Honorare, AV-Anlagen
- Teilweise Weiterverwendung des bestehenden Mobiliars
- Nicht erfolgter Erneuerung der Lüftungsanlage, da nicht notwendig
- Nichtbeanspruchung des Reservebetrags

BKP	Bezeichnung	Kosten- voranschlag (+/-10 %)	Abrechnung per 16.02.2019	Mehr-/ Minderkos- ten
1	Vorbereitungs- arbeiten	66'300.00	15'735.70	-50'564.30
2	Gebäude	1'896'000.00	1'865'486.85	-30'513.15
	Fassadensanie- rung inkl. So- ckelbereich	217'000.00	168'078.55	-48'921.45
4	Umgebung	10'000.00	9'109.40	-890.60
5	Baunebenkos- ten	16'500.00	16'975.95	475.95
6	Reserven (ca. 5 % von BKP 1-5)	120'000.00	0	-120'000.00
7	Honorare	313'500.00	311'491.70	-2'008.30
9	Ausstattung	293'000.00	221'468.55	-71'531.45
Rundungsbetrag		4'700.00	0	-4'700.00
Total Baukosten, inkl. MwSt.		2'937'000.00	2'608'346.70	-328'653.30
Teuerung + 0.2 %		5'874.00	0	-5'874.00
Total Baukosten inkl. Teue- rung + MwSt.		2'942'874.00	2'608'346.70	-334'527.30

Nach Berücksichtigung des Rundungsbetrags (Fr. 4'700.–) sowie der Bauteuerung (0.2 % oder Fr. 5'874.–) resultiert somit ein Minderaufwand von insgesamt Fr. 334'527.30.

C. Projektinformationen

Bereits vor der Zustimmung der Gemeindeversammlung am 4. Dezember 2017 wurde im Oktober 2017 das Baugesuch eingereicht. Die Bauarbeiten starteten im Mai 2018 und konnten fristgerecht anfangs August 2018 abgeschlossen werden. Während der letzten Sommerferienwoche wurden die zusätzlichen Räume bezogen und eingerichtet. Ab 20. August 2018 konnten die Lehrpersonen und die Schülerinnen und Schüler den ordentlichen Schulbetrieb aufnehmen.



Abb. 1: Spezialtrakt vor ...



Abb. 2: ... und nach der Aufstockung

D. Empfehlung

Der Gemeinderat empfiehlt den Stimmberechtigten, die Vorlage anzunehmen.

Meilen, im April 2019

Gemeinderat Meilen

Dr. Christoph Hiller, Gemeindepräsident

Didier Mayenzet, Gemeindegeschreiber

Abschied der Rechnungsprüfungskommission

Die RPK hat das Geschäft geprüft und an ihrer Sitzung vom 13. Mai 2019 behandelt. Die RPK empfiehlt der Gemeindeversammlung die Abnahme der Bauabrechnung.