

Raumerweiterung in Obermeilen für den Verein Familienergänzende Einrichtungen für Kinder (FEE). Genehmigung der Abrechnung.

Der Gemeindeversammlung wird folgender Antrag unterbreitet:

Die Abrechnung über den Baukredit von Fr. 671'265.25 (teuerungsbereinigt) für die Raumerweiterung in Obermeilen für den Verein Familienergänzende Einrichtungen für Kinder (FEE) mit Baukosten von insgesamt Fr. 644'746.20 wird genehmigt.

Bericht des Gemeinderats

Übersicht

An der Gemeindeversammlung vom 1. Dezember 2014 haben die anwesenden Stimmberechtigten der Verlegung des bestehenden Pavillons II der Schulanlage Feldmeilen in die Schulanlage Obermeilen zur Kapazitätserweiterung für die Betreuungsangebote des Vereins Familienergänzende Einrichtungen für Kinder in Meilen (Verein FEE) zugestimmt. Die Verlegung des Pavillons und die notwendigen baulichen Anpassungen für den Mittagstisch und den Schülerclub konnten auf den Schulbeginn 2015/2016 fristgerecht fertiggestellt und dem Verein FEE für die Betriebsaufnahme übergeben werden. Dem teuerungsbereinigten Gesamtkredit in der Höhe von Fr. 671'265.25 stehen Ausgaben von Fr. 644'746.20 gegenüber, womit Minderkosten von Fr. 26'519.05 ausgewiesen werden. Diese sind hauptsächlich durch Minderkosten in den Bereichen Vorbereitungsarbeiten und Gebäude begründet.

A. Abrechnung

Gemäss Gemeindeversammlungsbeschluss vom 1. Dezember 2014 stand für die Bauarbeiten der teuerungsbereinigte Betrag von Fr. 671'265.25 zur Verfügung. Für den Kostenvergleich sind folgende Zahlen massgebend:

Baubrechnung Pavillon FEE Obermeilen	Betrag inklusive Mehrwertsteuer in Franken
Kreditbewilligung vom 1. Dezember 2014	679'900.00
Teuerung von April 2014 bis April 2015 *	-8'634.75
Gesamtkredit	671'265.25
Baukosten gemäss Abrechnung	644'746.20
Minderkosten	26'519.05 (3,95 %)

* Teuerung gemäss Zürcher Index der Wohnbaupreise im Zeitraum zwischen Erstellung Kostenvoranschlag und Abschluss der Werkverträge.

Das Projekt konnte mit Minderkosten von insgesamt Fr. 26'519.05 abgeschlossen werden, was einer Kostenunterschreitung von 3,95 % entspricht.

B. Begründungen zu relevanten Kostenabweichungen

Die Kosten im Bereich Vorbereitungsarbeiten (BKP 1) sind in den Kosten für Gebäude, inklusive Küche und Haustechnik (BKP 2) enthalten. Die Kosten für Gebäude (BKP 2) sind infolge von Vergabeerfolgen, Minderaufwand und Projektoptimierungen trotzdem rund 4 % tiefer ausgefallen als im genehmigten Gesamtkredit aufgeführt. Im Bereich Umgebung (BKP 4) sind Mehrkosten von rund Fr. 31'000.– angefallen, da aufgrund erster Betriebserfahrungen zum erhöhten Schutz der Kinder nachträglich eine Zufahrtsbeschränkung (absenkbarer Poller) eingebaut wurde. Zudem mussten die Aussenbeleuchtung im Bereich des Pavillons mit zusätzlichen Leuchten optimiert und das bestehende Spiel- und Gartenhäuschen für die zusätzliche Nutzung durch den Verein FEE erneuert werden.

Kostenzusammenstellung

BKP	Bezeichnung	Kostenvoranschlag ($\pm 10\%$) inklusive Mehrwertsteuer in Franken	Abrechnung inklusive Mehrwertsteuer in Franken	Mehr-/ Minderkosten in Franken
	Machbarkeitsstudie	16'000.00	16'000.00	-
1	Vorbereitungsarbeiten	45'700.00	-	-45'700.00
2	Gebäude inkl. Küche und Haustechnik	498'500.00	479'087.35	-19'412.65
4	Umgebung	32'500.00	63'584.05	31'084.05
5	Baunebenkosten	10'800.00	6'638.45	-4'161.55
6	Honorare	71'400.00	74'427.35	3'027.35
9	Ausstattung	5'000.00	5'009.00	9.00
	Teuerung April 2014 bis April 2015*	-8'634.75	0.00	8'634.75
Gesamtkosten		671'265.25	644'746.20	-26'519.05

* Teuerung gemäss Zürcher Index der Wohnbaupreise im Zeitraum zwischen Erstellung Kostenvoranschlag und Abschluss der Werkverträge.

C. Empfehlung

Der Gemeinderat empfiehlt den Stimmberechtigten, die vorliegende Abrechnung für die Raumerweiterung in Obermeilen für den Verein Familienergänzende Einrichtungen für Kinder (FEE) anzunehmen.

Meilen, im Mai 2017

Gemeinderat Meilen

Dr. Christoph Hiller, Gemeindepräsident

Marc Bamert, stv. Gemeindegeschreiber



Pavillon am neuen Standort in der Schulanlage Obermeilen