

Richtplan Siedlung und Landschaft

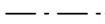
Festlegungen:

Übergeordnete Festlegungen:

 Freihalte- und Erholungsgebiet (bestehend)
(Ü = Übergeordnete Festlegung)

 Gewässerrevitalisierung gemäss
kant. Revitalisierungsplan

Informationsinhalt

 Gemeindegrenze

 Gebiet für öffentliche
Bauten und Anlagen

 Wald

 Gewässer

 Landschaft

 SBB-Linie / Bahnhof

Kommunale Festlegungen:

Siedlung

 Parkartige Bebauung
(Dichtestufe 1)

 Mischgebiet
(Dichtestufe 3)

 Zentrumsgebiet
(Dichtestufe 3 bis 4)

 Arbeitsplatzgebiet

 Angestrebte Nutzungsverteilung
(Arbeiten / Wohnen)
(mit Anordnungsspielraum)

 Pflichtgewerbeanteil prüfen

 Zentrumnahes Wohngebiet
(Dichtestufe 3)

 Durchgrünte Wohninseln am
Hang (Dichtestufe 1 bis 3)

 Sensible Hanglagen

 Weiler

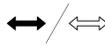
 Schutzwürdiges Ortsbild

 Erhaltenswerte Siedlungsstruktur

 Schlüsselareale

 Reservegebiete

 Seestrasse

 Personenunterführung
(bestehend / geplant)

Landschaft

 Freihalte- und Erholungsgebiet
(bestehend / geplant) (Ü = Überg. Festl.)

 Reben

 Siedlungsråder

 Gewässerrevitalisierung

 Baumreihe bestehend / geplant

 Aussichtsbereich /
Punktueller Seebezüge

